

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Староволынская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ИЮНЬ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор)</p> <p>Промывка стояка мусоропровода Чеканка раструбов Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 кв. 58, корп.1Г(сантехпом-е), помещение № 19 паркинг -1 уровень корп. 1Г (2 р.) корп. 3 т. э. (2 р.), корп. 5 тэх. этаж</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена ремня</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П - 20</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования</p> <p>Замена светильника</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1 кв. 5,10, 21,31,53,55 корп. 3 кв. 19, 20, корп. 4 кв.8,10, корп. 6 кв. 3, 14 паркинг 490 машиноместо</p>	<p>25 шт. 10 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p> <p>корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 территория ЖК</p>	

**предвиденный ремонт:**

ремонт двери

Ремонт стен: (очистка, обработка противогрибковым реагентом, покраска)

Монтаж полива

Монтаж труб для вывода полива с -1 ур. на улицу

Установка дополнительно для полива: шланга, фитингов и автоматических вертушек

Замена ручек входных дверей

Установка препятствующее ограждение между шлагбаумом и КПП – 3

Замена поддона душа

Ремонт фасада (замена 3-х облицовочных плиток)

Замена участка трубы ГВС L -1 м, тройника и отвода

Установка компенсационной муфты на общедомовом стояке канализации

Замена счетчика ГВС, манометра с заменой участка трубы L- 1,07 м

Замена стеклопакета окна офиса УК

Замена участка трубы L - 40 см на общедомовом стояке с-мы ГВС

Ремонт замка двери

КПП -1, корп. 1А вход в корп. с улицы и -1 ур. паркинг, корп. 6 паркинг -2 уровень

корп. 1Д з/л 9 эт. (3 кв. м)

корп. 1Б,Г,4,5,6 эл. щитовые (9кв. м)

корп. 1А

корп. 1А

корп. 1А полив

корп. 1 (А, Г),3,4

КПП – 3

корп. 1А т. э.

корп. 1А

корп. 1А

корп. 1Б

корп. 1Б

корп. 4

корп. 1А

корп. 1А, 5 эт.

корп. 1А з/л 1 эт., л/х -1 ур.

**Работы ИТР:**

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (лето, осень - зима).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В ИЮНЕ месяце 2021 г. выполнено 74 заявки от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.