

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июнь 2021г.**

1. Заказали и получили керамогранитную плитку для ремонта фасада.
2. Вывесили флаги к празднику «День Российского флага».
3. Составили отчет за июнь.
4. Заказали и установили бетонные клумбы для установки у ворот паркинга -1 уровня.
5. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
6. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
7. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
8. Оформили новый журнал «Выдача и возврат ключей от электроустановок».
9. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
10. Обработали кусты роз от тли.
11. Купили масло и бензин для газонокосилки.
12. Установлен новый вытяжной насос в ИТП.
13. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
14. Начали оказывать помощь рабочим по гидроизоляции стилобата и балкона (кап. ремонт).
15. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
16. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
17. Купили воду для фонтана, периодически подливаем воду в фонтан на входной группе.
18. Закончили ремонт вентиляционной трубы на крыше в секции «Б».
19. Начали укладку брусчатки у выезда -1 уровня, площадью 34м².
20. Заменяли привод F9 дверей кабины лифта на 21 этаже секции «А» (лифт №160801).
21. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на июнь.
22. Донесли брусчатку с крыши на -1 уровень для ремонта у выезда из гаража.
23. Купили компьютерную мышь, взамен вышедшей из строя, для компьютера системы пожарной безопасности на посту охраны на входной группе.
24. Украсили холл к празднику «День Российского флага» (плакаты).
25. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов через каждые 3 часа.
26. Обновили программное обеспечение и восстановили параметры лифта секции «А».
27. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. № 89-90, №125.
28. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
29. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
30. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
31. Отремонтирована труба горячей воды на 2 этаже секции «Б» (сварка).
32. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
33. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
34. Привели в порядок тех. этаж после урагана и дождя (залив в вытяжной короб).
35. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
36. Постригли кусты, убрали сухие ветки и скошенную газонную траву.
37. По мере необходимости моем окна на входной группе.

38. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
39. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
40. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
41. Отремонтирован шлагбаум на придомовой территории (после залива).
42. Все пожарные ящики опечатаны.
43. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
44. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
45. Посеяли газонную траву у выезда -2 и -3 уровней.
46. Ведение домовой документации.
47. Установлен новый магнит на центральную входную дверь в секции «А».
48. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
49. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
50. Купили средства для профилактики тараканов. Средства от тараканов разложены в лифтовых шахтах на летний период.
51. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
52. Промыли мусоропроводы всех секций.
53. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
54. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
55. Заказали запчасти для поломоечной машины входной группы.
56. Зашпаклеван, загрунтован, покрашен парапет напротив академии наук и мусоросборников ~ 55п.м.
57. Зашпаклеваны, загрунтованы, покрашены колонны в количестве 3шт. под секцией «А».
58. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
59. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
60. Ежедневная уборка детской площадки.
61. Зашпаклеваны, загрунтованы, покрашены 4 столба подсветки на придомовой территории.
62. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
63. Посадили цветы в бетонные клумбы у выезда -1 уровня.
64. Купили дренаж и землю для посадки в бетонные клумбы для посадки цветов.
65. Отремонтировали пол в мусорокамере секции «В», «Г», общей площадью ~ 23,5м² (наливной пол).
66. Отремонтировали керамогранитную плитку на парапете центральной группы, площадью ~ 2,5м².
67. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
68. Провели профилактические работы всех лифтов.
69. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
70. Частично покрасили забор вокруг дома.
71. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
72. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
73. Работа с инспектирующими и государственными органами.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \