

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за июнь 2020 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Проведены работы по утеплению фасада здания, снята сгнившая стекловата и установлены панели из пенополистерола (стена над козырьком «Аптеки»), стена граничит со 104 квартирой. Всего заменено примерно 18 кв/м.
3. Проведены наладочные работы в системе автоматики в ИТП, с заменой запасных частей и привлечением специалиста.
4. Проведены ремонтные работы стен в ИТП (шпаклевка и окрашивание).
5. Проведены ремонтные работы вторых въездных ворот, с привлечением специалиста.
6. Проведена работа по уборке кровли (удаление мелкой травы и пыли).
7. Проведены работы по ремонту дверей на 23-м и 24-м этажах первой секции, ремонт доводчика и замена петель.
8. Проведены работы по покраске стены паркинга, выходящей на улицу Теплый стан.
9. Проведена работа по
10. Проведена работа по очистке от пыли видеокамер на придомовой территории.
11. Ежедневный уход за клумбами на придомовой территории (рыхление, прополка и полив).
12. Проведены работы по покосу газонной травы.
14. Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
15. Проведены работы по подрезанию кустарников жасмина на придомовой территории.
16. Проведены работы по ремонту столбов освещения на придомовой территории.

17. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
18. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
19. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
20. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
21. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
22. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
23. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
24. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
25. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
26. Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
27. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.

2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролируемые мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.
2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).
4. Выполнены все заявки жителей.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводятся обслуживающие сантехнические работы в квартирах и помещениях служебных помещений.
2. Ежедневно проводится НТП (включая контроль телефонной линии) несомкнутого состояния.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электронных устройств установленных в многоквартирных домах.
4. Проводится ежедневная уборка МСМ (мест общественного пользования) в поэтажных холлах.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организованы и контролируются мероприятия по поддержанию чистоты в помещениях дома.