

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ИЮНЬ месяц 2020 г.

| Проводимые работы по заявкам и ППР | Место выполнения работ | Расходные материалы |
|---|---|-----------------------------------|
| <p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Чеканка раструбов канализации Прочистка канализации (засор)</p> <p>Прочистка трапов Прочистка дренажных 3-х прямков Прочистка стояка мусопровода Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p> | <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 4 т.э. корп. 4 сантехпомещение (сифон раковыны), корп. 5 т.э.(3 р) -2 ур. паркинг -2 ур. паркинг корп. 1Г</p> <p>помещение ИТП.</p> | |
| <p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p> | <p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p> | |
| <p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Монтаж розеток Монтаж дополнительного прожектора освещения спортивной площадки Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования</p> <p>Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p> | <p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6, ЦТП корп.1,3,4,5,6, паркинг -1 ур. паркинг</p> <p>территория ЖК. корп.1,3,4,5,6. (7 раз) корп. 1 кв. 59, 75, корп. 3 кв. 21, корп. 6 кв. 22 (3 р.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p> | <p>63 шт. 9 шт. 2 шт.</p> |
| <p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Покос травы Кронирование кустарника Обрезка кустов Уборка мусора на кровлях корпусов Очистка швов брусчатки от растений Мытье остекления фасадов зданий Мытье беседок Обработка кустов раствором от тли</p> | <p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК территория ЖК корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК корп.3,4,5,6 липовая аллея (3шт.) территория ЖК</p> | <p>2 раза</p> |
| <p><u>Непредвиденный ремонт</u> Устранение протечки методом инъектирования гидроизоляционной смолы:</p> | <p>-2 ур. паркинг, машиноместо № 511 -1 ур. паркинг, потолок между корп. А и Б. -2 ур. стена в 2-х местах, напротив 489 м/м. корп. 5, потолок в машинном отделении лифта на кровле. -1 ур., проход из паркинга в корп. 5, в 2-х местах.</p> | |

Ремонт стен (обработка противогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска):

Ремонт плитки пандуса

Ремонт провала брусчатки (переукладка)

Укладка плитки (S – 3,6 кв. м)

Обработка битумной мастикой низа выходов на липовую аллею

Демонтаж металлического фартука, обработка водостопом мест затеканий, монтаж металлического фартука

Ремонт примыканий козырька над выходом на липовую аллею к фасаду здания

Монтаж водоотвода

Ремонт кресла консьержа

Замена стекла извещателя пожарного ручного

Замена кнопки открытия шлагбаума

Укладка кабеля от вызовной панели -2 ур. паркинга до консьержной

Подключение считывателя вызовной панели -2 ур. пар. паркинга

Замена счетчика ГВС, обратки, на водомерном узле

Замена платы LONIC

Замена платы ASIX

Сварочные работы на трубе 100 мм, на бойлерной системе

Регулировка двери

Ремонт петли двери

Ремонт ручки двери

Ремонт качели (закрепление крепежей цепей)

Замена линолеума (S -16 кв. м)

Установка лючка на подвесном потолке

Ремонт водостока, замена труб

Замена запорной арматуры сливного бачка унитаза

Замена: гофры, запорной арматуры сливного бачка унитаза

Установка унитаза

Замена смесителя раковины

Перезапуск с-мы «Умный Дом»

Обработка швов мембраны клеевым раствором

Дезинсекция

-1 ур., проход из паркинга в корп. 6, в 2-х местах.

корп. 3,4,5,6,запасные выходы на липовую аллею.

ЦТП, стена в 2 –х местах.

корп. 1А, 2 эт., к/х, S -0,5 кв. м

корп. 1Б, консьержная – S -3кв. м

-2 ур. паркинг, около 511

машиноместа.

корп. 1А

за корп. 3

КПП - 1

корп. 3,4,5,6

корп. 3,4,5,6

корп. 3,4,5,6

-2 ур. паркинг, около 511

корп. 1А

корп. 1Д, л/х 2 эт.

КПП - 3

корп. 1Д

корп. 1Д

корп. 4, т.э.

корп. 5, пассажирский лифт

корп. 5, пассажирский лифт

ЦТП

КПП-1

корп. 1Г

корп. 1А, корп. 3(сантехпом-е)

возле корп. 3

КПП-1

корп. 1Д, л/х, 1 эт.

корп. 5

корп. 1А, сантехпом-е консьержа

корп. 1А, т/э.

корп. 1А, т/э.

корп. 1А, т/э.

корп. 6 кв. 2

корп. 1В, кровля

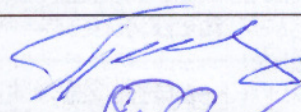
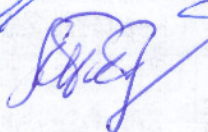
корп. 1А,Б,В,Г,Д

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (лето, осень - зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В июне месяце 2020 г. выполнено 100 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий
ООО «УК Ближние дачи»
Инженер
ООО «УК Ближние дачи»


Ю.В. Панин

А.Е. Петриков