

**Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
июнь 2020 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 232 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 41 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 3 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 7 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 3 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
17. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
18. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
19. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
20. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
21. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.

22. Проведена дезинфекция от насекомых в мусорокамерах, стволов мусоропроводов и подвальных помещений .
23. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
24. Ежедневно проводится обработка подъездов дезинфицирующими средствами (протираание ручек, дверей, кнопок вызова лифтов, кнопочных панелей в кабине лифтов, полов, стен).
25. Проведена обработка мусорокамер, санузлов 1-х этажей т подвальных помещений от насекомых.
26. Регулярно проводится окашивание газонов на придомовой территории.
27. Проведены ремонтные работы водостока в 1 секции на 20 этаже.
28. Проведена протяжка креплений дверей шахты – 3 секция, лифт 3А, 3Б.
29. Проведена замена вкладышей внизу кабины лифтов – оба лифта (12 вкладышей).
30. Проведена перетяжка тросов в грузовом лифте 1-ой секции и 2-х грузовых лифтах 3-ей секции.
31. Проведена покраска скамеек, урн, заборов, калиток на придомовой территории.

Комендант Габриелян С. Ю.

