

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за июнь 2020г.**

1. Составили отчёт за июнь.
2. Украсили входную группу к праздникам 12 и 24 июня (плакаты, ленты, цветы).
3. Вывесили флаги к праздникам 12 – День России и 24 июня – Парад Победы.
4. Начали ремонт лестницы (керамогранитной плитки), подъем к детской площадке со стороны секции «Б».
5. По мере необходимости стрижем кусты, убираем сухие ветки и скошенную газонную траву.
6. Кусты роз обработали от тли.
7. Отремонтировали 64 камеры, установлен новый адаптер.
8. Заменяли теплообменник ГВС 2 зоны на новый в ИТП.
9. Устранили протечку в лифтовой со стороны секции «А» входной группы.
10. Отремонтированы лифты секций «А», «Б», «В».
11. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
12. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
13. Установили ручку на мусорокамеру секций «В», «Г», взамен сломанной.
14. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
17. Частичная покраска окантовки у электрощитовой.
18. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
19. Полностью разобрали и прочистили ливневку (50м) на детской площадке.
20. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
21. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
22. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №51,125,144, №149-150.
23. Все пожарные ящики опечатаны.
24. Для ремонта насоса 2 зоны заказали запчасти, насос отремонтирован.
25. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
26. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
27. Промыли мусоропроводы всех секций.
28. Ежедневная уборка детской площадки.
29. Во время замены теплообменника ГВС дом был переведен со 2 на 1 зону.
30. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
31. Провели профилактические работы всех лифтов.
32. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
33. Помыли все металлические карнизы (бежевые) на стилобате 1 и -1 этажей.
34. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
35. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
37. Ведение домовой документации.
38. Шпаклевка, покраска, грунтовка колон у секции «А».
39. Прочистили ливневку (альпинисты) между 20 и 21 этажом секций «В», «Г».

40. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
41. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
42. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
43. Вызвали фирмы «Лидстрой» и «Высотные работы» для обследования и выставления счета на кап. ремонт крыши дома, машинных отделений и стилобата.
44. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
45. Отремонтирован мусорный клапан 4 этаж секции «Б».
46. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
47. Отремонтировано окно 6 этаж секции «Б».
48. Вынули стеклянные камни с двух сторон дома, помыли, установили новые светильники, восстановили.
49. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Покрасили уголки в декоративных стеклянных площадках со стеклянными камнями у входных дверей.
52. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
53. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
54. Работа с инспектирующими и государственными органами.
55. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
56. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
57. По мере необходимости производим кошение травы.
58. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
59. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
60. Постелили декоративную газонную траву на детской площадке под все карусели, качели и т.д.
61. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
62. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
63. Купили и установили новый блок управления горячей воды 2 зоны, взамен сломанного.
64. Отремонтирован молдинг под под пожарным шкафом на 4 этаже в секции «Б», под сантехническим шкафом на 11 этаже в секции «Б».
65. Зачистили и покрасили оградительные столбики за забором.
66. Покрашены двери в электрощитовой.
67. Отремонтирован (зачистка, грунтовка, шпаклевка) потолок балкона на 3 этаже в секции «Г».
68. Отремонтирован потолок (покраска, грунтовка, шпаклевка) в мусорокамере секции «Г».
69. Покраска откосов дверей и окон на балконах секции «А» со 2 по 19 этаж.
70. Покрасили фундамент на детской площадке под качелями.
71. Покрашены кустодержатели роз.

Комендант дома



\ С.В. Попова \