

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение июня произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.1, 1 эт., замена троса двери кабины лифта;
- к. 2, п. 3, 10 эт.; замена кнопки вызова ;
- к.1, п. 3, эт. 13, замена кнопки вызова ;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, замена вкладышей кабины;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов ;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 9 шт.; корп. 2 - 17 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 50 шт.; ЛБ-20 – 25 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ на территории;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- корп. 1 ИТП, корп. 2 ИТП, замена манометров (7 + 28 шт.);
- корп.1 ИТП, корп.2 ИТП, замена кранов(полнопроходные со спускником– 50шт);
- корп. 2 наладка автоматич. режима работы насосов ХВС;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и

- офисных помещений;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, пп. 1-3; к. 2, пп. 1-3, техэтажи - замена воздухоотводчиков;
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды(выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- корп. 1, корп. 2, 1 эт. – ремонт холлов ;
- корп. 1, корп. 2 - мытье дверей МОП на этажах;
- покраска скамеек – 7 шт.;
- покраска урн– 9 шт.;
- частичная покраска входных дверей в подвал, дверей мусорокамер;
- к. 1, п. 2, со стороны офисов частичный ремонт крылец;
- скашивание травы на придомовой территории;
- полив газонов и деревьев;
- обрезка кустарников;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2 – покраска перил пандусов и входов в подъезды;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;