

ИЮНЬ 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Чеканка раструбов канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 кв. 25, корп. 3 т.э.(3 р) корп. 3 т.э. (2 шт.) помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Ремонт розетки Замена выключателя Замена светильника Замена оргстекла светильника грузового лифта Реконструкция светильника (установка патрона на лампу E14) Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6, ЦТГ корп.1,3,4,5,6, паркинг корп. 1В корп. 1Д (сантех-е) л/х 1 эт. корп. 1Б (сантех-е) л/х 1 эт. корп. 1Б корп. 1Б (сантех-е) л/х 1 эт. корп.1,3,4,5,6. (5 раз) корп. 1 кв. 10,17, корп. 3 кв. 20, корп. 4 кв. 10,11, корп.5 кв. 6 (3 р.) корп. 6 кв. 3 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>32 шт. 6 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Покос травы Обрезка кустов Уборка мусора на кровлях корпусов Очистка швов брусчатки от растений Мытье остекления фасадов зданий Мытье беседок Обработка кустов раствором от тли</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК корп.3,4,5,6 липовая аллея (3шт.) территория ЖК</p>	<p>2 раза</p>
<p>Непредвиденный ремонт Ремонт стен (обработка противогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска) S -6,5 кв. м Ремонт 2-х воронок на кровле Ремонт цоколя (устранение просадки) Ремонт брусчатки укладка Ремонт двери Ремонт ручки двери Реставрация деревянного покрытия дверей входных групп Замена 2-х битарек в местах повышенной влажности Установка 2-х временных коматов до сварочных работ после замены вышедшей на трубу D - 100 мм</p>	<p>корп. 1Д з/л -1,-2 ур. корп. 1В корп. 4 (1-5 м), корп. 5 (1 – 15 м) корп. 5 (1 кв. м), корп. 6 (4 шт.) корп. 1Г (свар. работы), корп.4, 5 корп. 3 (сантех-е) 1эт. корп. 1,3,4,5,6 ИТП</p>	

Монтаж кабеля петли в бетонном полу для открывания выездных ворот
Дезинсекция

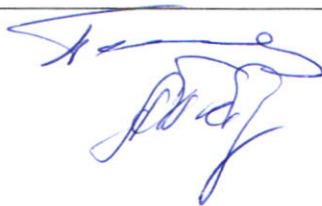
паркинг
корп. 1А

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (лето, осень - зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В июне месяце 2019 г. выполнено 79 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий
ООО «УК Ближние дачи»
Инженер
ООО «УК Ближние дачи»



Ю.В. Панин

А.Е. Петриков