

Отчет о проделанной работе по объекту
Ул. Маршалла Тухачевского, д. 37/21
июнь 2019 г.

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт .
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 39 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 2 шт.
13. Проведена замена светильников 9 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников 7 шт.
15. Проведен осмотр электрооборудования в электрощитовых с применением пирометра.
16. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
17. 1 и 2 секции, пассажирские лифты: замена пускателей большой скорости.
18. 4-ая секция, правый лифт: выверка направляющих противовеса на разворот, замена вкладышей противовеса.
19. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.

20. Проводится осмотр и чистка ливневок на крышах, козырьках подъездов и придомовой территории.
21. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
22. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
23. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
24. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
26. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
27. Проведено окашивание газонов (2 раза)
28. Регулярно проводится чистка отмостки от сорняков.
29. Проведена повторная мойка цоколя 1, 2 и 3 секций со стороны ул. М. Тухачевского.
30. На придомовой территории ведется ремонт детской площадки с заменой покрытия, установкой МАФов, перекладкой брусчатки, заменой бордюров.
31. Проведена обрезка кустарников на придомовой территории.
32. Проведена замена вызывной панели на калитке около 5 секции.
33. Регулярно проводится осмотр фасада дома. Все недостатки устраняются.
34. Проведена замена светильника в пассажирском лифте 2-ой секции.
35. Проведена дезинсекция насекомых в подвалах и мусорокамерах 1,2,3,4 и 5-ой секций.
36. Проведен частичный демонтаж рекламы «КРОСТ» на крыше 5-ой секции (подрядчики).

Комендант Габриелян С. Ю.

