

**ПРОТОКОЛ №3/23ТС ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

06 июня 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 01.05.2023 по 31.05.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 23.10.2017 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 21.04.2023 по 31.05.2023

Дата проведения очного обсуждения: 03.05.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, холл 1-го подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 15 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 16 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31.05.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д.7, через коменданта и охрану дома.

Председатель общего собрания: Сергеев Георгий Сергеевич (кв.22)

Секретарь общего собрания: Степанова Ираида Прокопьевна

Лица, проводившие подсчёт голосов: Сергеев Г.С. (кв.22), Степанова И.П.

**Инициатор общего собрания:**

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3» (ИНН 7706582995)

**В общем собрании приняли участие:**

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

**На дату составления протокола собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме 18 770,0 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 179 собственников и их представителей, владеющих 14 347,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 76,44% от



- общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, **собрание правомочно**;
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома;
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, по п.1.1, 1.2, 2, 4 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;
- е) по п.3.1, 3.2 голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

**1.1.Предложено:** Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,69%	0,78%	0,53%

**Принято решение:** *Избрать Председателем общего собрания Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22).*

**1.2.Предложено:** Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,69%	0,78%	0,53%

**Принято решение:** *Избрать Секретарём общего собрания Степанову Ираиду Прокопьевну.*

### 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22), Степанову Ираиду Прокопьевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,69%	0,78%	0,53%

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сергеева Георгия Сергеевича (кв.22), Степанову Ираиду Прокопьевну.*

### 3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

#### 3.1.

**Предложено:** Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 97152441547) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: замена оборудования в машинном помещении - зав.№ E2NE6651, E2NE6652, E2NE6653, E2NE6654, E2NE6655, E2NE6656 общей стоимостью 718 210 руб. 00 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,41%	0,59%	4,44%

**Принято решение:** *Принять предложение ООО "Лифтехнолоджи" (ИНН 97152441547) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: замена оборудования в машинном помещении - зав.№ E2NE6651, E2NE6652, E2NE6653, E2NE6654, E2NE6655, E2NE6656 общей стоимостью 718 210 руб. 00 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.*



### 3.2.

**Предложено:** Принять предложение ООО "РАДУГА-ССК" (ИНН 7724352024) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в составе входящих услуг и (или) работ: демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в местах общего пользования: система управления доступом, подземный паркинг стоимостью 418 355 руб. 00 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,56%	2,60%	5,28%

**Принято решение:** Принять предложение ООО "РАДУГА-ССК" (ИНН 7724352024) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в составе входящих услуг и (или) работ: демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в местах общего пользования: система управления доступом, подземный паркинг стоимостью 418 355 руб. 00 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить ООО "Серебряный квартет-3" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение ООО "Серебряный квартет-3" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

#### 4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Сергеев Г.С. (кв. 22)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,83%	0,78%	2,40%

**Принято решение:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Сергеев Г.С. (кв. 22).


Повестка дня общего собрания исчерпана.

#### Приложения к протоколу:

1. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 176 л.
2. Реестр собственников помещений на 31.05.2023 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.10.2017 г. в 1 экз. на 1 л.
6. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 4 л.

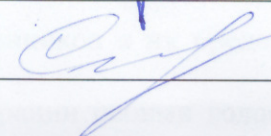
**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Сергеев Г.С.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

Степанова И.П.