

Отчет о проделанной работе по объекту
бульвар Генерала Карбышева д18
июнь, июль, август, сентябрь 2024

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей.
2. В подземном паркинге заменены лампочки .
3. Регулярно производится осмотр технического состояния дома в целом, недостатки устраняются
4. В местах общего пользования заменены энергосберегающие лампочки.
5. Произведено ТО лифтов ООО Лифтехнолоджи.
6. Ежедневный обход и контроль сантехников и электриков , все заявки выполняются.
7. Ежедневно производится влажная уборка МОПов.
8. Произведено ТО въездных ворот в паркинге
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров
10. плотником отрегулированы двери на этажах 1 и 2 секции.
11. Производится влажная уборка гаража
- 12 закупили и установили доводчики на центральной калитке 2 секции .
13. осмотр кровли 1 и 2 секции на постороннее предметы.
- 14..Компанией ООО Лифтехнолоджи заменены кнопки на вызывных панелях в лифтах 1и 2 секции (4 кнопки)
- 15.плотником частично отремонтированы двери – 1 и 2 подъезда (демонтаж и монтаж дверных ручек)
16. Производится мытье стволов мусоропровода один раз в месяц
- 17 закупили и установили плату считыватель на калитку для магнитных ключей центральная калитка
- 18.плотником отрегулированы доводчики (паркинг)
- 19 .Провели уборку козырька мировых судей от мусора (каждую среду)
- 20.Заказали химию для полумоечной машинки в гараж.
21. Проверка вводов и автоматов в электрощитовых
22. почищены все прямки в гараже.

23. Произвели точечный ремонт напольной плитки на этажах
24. посадили однолетние цветы на придомовой территории
25. Альпинистом произведены работы на фасаде 1 подъезда, (22 этаж гидроизоляция шва, 6 этаж гидроизоляция по периметру , 18 этаж - гидроизоляция швов).
26. Альпинистом проведены работы 2 этажа 1 секции на предмет промерзания стен по периметру
27. произвели дополнительное утепление под балконом 2 этажа 1 секции
- 28 Произвели точечный ремонт кровли (козырек мировых судей)
- 29 плотником смазаны все калитки ворота
- 30 Плановый осмотр оборудования видеонаблюдения
- 31 отремонтирована
- 32 фирмой производилось ТО центральных ворот
- 34 Закупили трубы для ремонта ливневых стоков 20 метров
- 35 произвели точечный ремонт
- 36 демонтаж и монтаж ливневых труб (сварка)
- 37 еженедельно чистим козырьки на 2 этажах 1 и 2 секции
- 38 демонтаж и монтаж нового замка в паркинге в комнате номер 8
- 39 отремонтировали мусорокамеру 1 секции (замена труб)
- 40 установили в мусорокамерах 1 и 2 секции дополнительные батареи .
- 41 произвели ремонт напольного покрытия в мусорокамере 1 секции
- 42 заменили расколотую брусчатку на детской площадке 42 шт
- 43 моляром произведены работы точно покрашены стены черной лестницы, лифтовых холлах, затирка плиточных швов входная группа на улице 1 и 2 секции)