

ОТЧЕТ

о проделанной работе за май 2025 г. на объекте ул. Сушевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских и гаражного лифта с заменой лампы освещения в лифте дома №31;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 2 люминесцентных ламп ;
- еженедельно проводилась уборка пола в паркинге машиной Керхер;
- произвели замену 1 зеркальной лампы и 3 галогеновых в МОПах дома №31; 2 галогеновых ламп в МОПах дома №29 и 2 лампы над входными группами;
- произвели замену 2 ламп в болевой дома №29 с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели окрашивание бордюров во внутреннем дворе;
- произвели окрашивание цоколя выход из паркинга;
- промыли светильники над входными группами подъездов;
- произвели отключение системы отопления с 6 мая по 9 мая и 12 мая;
- произвели установку теплого кабеля на крыше дома №29;
- дважды в месяц производили промывку брусчатки перед подъездами и под аркой между домами со стороны внутреннего двора;
- произвели посадку однолетних растений в клумбы и на газоны;
- произвели санитарную обрезку можжевельника и удалили сухой куст;
- произвели засыпку швов брусчатки сухой смесью у дома №31 и №29;
- по обращению собственников дома №31, квартиры №3,13 подключили бойлер;
- произвели промывку окон 1 этажа запасного выхода из паркинга на улицу;
- произвели обрезку елки во внутреннем дворе на автостоянке;
- дважды в месяц производили стрижку газонов;
- компания «Эколайн» вывезла 27 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за апрель месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;