

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

МАЙ месяц 2025 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба Прочистка трубы канализации (засор) Промывка с-мы ЦО (общедомовой с-мы отопления) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. ЦТП корп. 5, -1 уровень, паркинг корп. 1,3,4,5,6 помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования Замена автомата в э. щитовой</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 5 кв. 15 корп. 4</p>	<p>50 шт. 30 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Промывка оконных отливов 1 - х этажей Посадка цветов Виола 200 шт.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 тер-я ЖК</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт стен (очистка, шпаклевка, покраска) Ремонт двери Регулировка доводчика двери Регулировка петель двери Ремонт магнитного замка двери Ремонт стула в консьержной Покраска соединений труб и фитингов Ремонт дренажного насоса Ремонт отмостки вокруг корпусов Ремонт плитки 15 шт. Замена 2-х шпингалетов входной двери Замена 3-х воздухоотводчиков</p>	<p>корп. 1А, к/х 6 эт. (S-1 кв. м) корп. 1А (потолок), (S-1 кв. м), з/л 7 эт. корп. 1Г, з/л (S-2 кв. м), корп. 1Г, з/л -2 ур. (S-2 кв. м) корп. 5 корп. 1А, корп. 5 корп. 6 корп. 6 корп. 1Д ЦТП корп. 1,3,4,5,6 корп. 1 корп. 1Г ЦТП</p>	

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

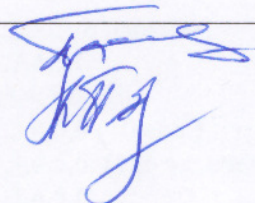
Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В МАЕ месяце 2025 г. выполнено 49 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.