

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за май 2025г.**

1. Составили отчет за май.
2. Покрасили металлические ограждения, перила на придомовой территории.
3. Отремонтирован короб в мусорокамере около клапана на 12 этаже в секции «В».
4. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
5. Помыли парапеты на стилобате.
6. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
7. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
8. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
9. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
10. Постригли кусты и деревья на придомовой территории.
11. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
12. Отремонтирована керамогранитная плитка парапета около входной группы и у слагбаума.
13. Купили новые подъездные алюминиевые грязезащитные щиты, положили взамен старых.
14. Купили цветы для посадки в клумбы, провели обработку клумб для посадки цветов, посадили цветы на придомовой территории и вокруг дома.
15. Вывесили флаги и украсили входную группу к праздникам 1 и 9 мая (плакаты, цветы, флажки, ленты).
16. Подготовили документы для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Утверждение объемов, сроков и стоимости работ по капитальному ремонту дома (гидроизоляция балкона и фундамента дома со стороны секций «В», «Г»; ремонт лифтов) за счет средств спец. счета капитального ремонта дома.
17. Вывесили поздравления с праздником на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
18. Смазали все петли ворот вокруг дома.
19. Приклеили отвалившуюся керамогранитную плитку на общем балконе на 5 и 12 этажах в секции «В», площадью примерно 1,5п.м.
20. Покрасили козырек балкона на 7 этаже в «Б» секции.
21. Отрегулированы двери выхода на балкон на 15 и 16 этажах в секции «В».
22. Ведение домовой документации.
23. Отремонтирована плитка под мусорным клапаном на 6 этаже в секции «В».
24. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
25. Купили мраморную плитку для ремонта пола на 1 этаже входной группы.
26. Периодически моем окна в МОП и на балконах после дождя.
27. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
28. Заменяли оконную ручку на 12 этаже в секции «Б».
29. Работа с инспектирующими и государственными органами.
30. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
31. Во всех лифтовых смазаны тросы.
32. Провели гидравлические испытания. Планово отключили систему отопления и горячего водоснабжения.
33. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
34. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
35. Промыли мусоропроводы всех секций.

36. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
37. Отремонтировали потолок в мусорокамере на 4 этаже в секции «А». Закрепили светильник и пожарную сигнализацию.
38. Купили газонную траву и посеяли на придомовой территории.
39. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
40. Купили белые декоративные камни для засыпки в клумбу.
41. Отремонтирована входная дверь с заменой петель в секции «В», «Г».
42. Заменен светильник на новый на пожарной лестнице на 8 этаже в секции «В».
43. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
44. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
45. Купили очки для работы плиточника и сантехника.
46. Закупили материал для работы сантехников.
47. Отремонтирована пожарная труба на 13 этаже в секции «Б».
48. Заказали и купили петли на машинное отделение пожарной вытяжки в секции «Б».
49. Провели профилактические работы всех лифтов.
50. Покрашены стены в 2 слоя в холле входной группы на 1 этаже около секций «А», «Б», «В», «Г».
51. Отремонтированы стены (штукатурка, покраска) и дверные откосы у ИТП.
52. Ежедневная уборка детской площадки.
53. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
54. Зачистили стыки потолка после протечки, армировали сеткой, штукатурка и покраска в коридоре 1 этажа в секции «А».
55. Отремонтирована пожарная труба в мусорокамере в секциях «А», «Б».
56. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
57. Все пожарные ящики опечатаны.
58. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
59. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
60. Отремонтированы колонны и потолок у выходов из подъездов.
61. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
62. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
63. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
64. Покрасили двери всех мусорокамер.
65. Украсили декоративные клумбы светящимися камнями.
66. Заказали землю для подсыпки в клумбы.
67. Заменен блок управления в лифте в секции «Б».
68. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
69. Заменены ролики кабины лифта в лифте в секции «В».
70. Начали красить забор вокруг дома.
71. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
72. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
73. Выполняем все заявки жителей.
74. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
75. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
76. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
77. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.

78. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
79. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
80. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.

Комендант дома



\ С.В. Попова \