

май 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
В течение мая произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
 - проверка состояния противопожарных систем ;
 - плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
 - ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
 - ежедневная уборка, очистка мусорокамер
 - устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 1, п. 3, ревизия+выравнивание направляющих грузового лифта;
- к. 2, п. 2 – груз. Лифт, замена тросика двери кабины;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС совместно с ООО «Лифтехнологии» ;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- отключение кВ. 329, корп. 1 от общедомовых ППС ;
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 11 шт.; ЛБ-20 – 10 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- к. 2, п. 3, кв.292, устранение течи п/сушителя, сварные работы;
- к. 1, п.2, подвал, стояк ГВС, замена сгона;
- к. 1, п.2, ИТП, поверка теплосчетчика;подвал,
 - к. 1, п.1, тех.этаж, стояк ГВС(обратка), замена сгона;
- к. 1, п. 2, ИТП, поверка счетчика подпитки;
- к. 2, п.2, ИТП, поверка теплосчетчика;подвал,
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 2, ремонт козырька у выхода с пожарной лестницы;
- к. 2, п. 3, крыльцо, частичный ремонт ступеней;
- к. 1, п. 2, мусорокамера, замена сплинклера;
- к. 2, п. 1, мусорокамера, замена сплинклера;
- к. 2, п. 2, мусорокамера, замена сплинклера;
- к. 2, п. 2, арка –частичный ремонт фасадной плитки – 4 шт;
- к. 1, к. 2, мытье крылец, устранение высолов;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;