

ОТЧЕТ

о проделанной работе за май 2024 г. на объекте ул. Сушевская 29,31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и заменили видеокамеру под аркой возле калитки со стороны улицы Сушевская;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, с заменой 9 ламп освещения с дальнейшей утилизацией;
- дважды в неделю проводилась очистка-мытьё брусчатки с химией перед подъездами домов;
- произвели замену 5 галагеновых ламп освещения в МОПах дома №31 и 6 штук дома №29;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия и промывка контейнеров с дальнейшим окрашиванием контейнеров во дворе домов;
- произвели ремонт ИТП в доме №29 и заменили 2 неисправных светильника;
- с 7 мая по 17 было вновь подключено отопление в связи с ночными заморозками;
- по решению собрания собственников дома №31 был остановлен парковочный лифт на капремонт;
- установили дополнительно трап в канализацию для стекания воды от подъезда дома №29;
- произвели обрезку отросших веток кустарников и сухих веток на деревьях во дворе домов;
- произвели подсев газонной травы на газонах во дворе;
- каждые 10 дней производилась стрижка газона;
- помыли уличные светильники с заменой 7 ламп освещения;
- произвели окрашивание цоколя под аркой между домами;
- произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора и листьев;
- произвели обработку хвойных растений препаратами Циркон от болезней;
- в сухую погоду проводился утренний полив газона и растений;
- по обращению собственника квартиры 3, дома 31 провели консультацию по подаче давления воды в квартиры;
- по обращению собственника дома №29, квартиры № 3 произвели замену сифона в санузле, розетки и выключателя на кухне;
- компания «Эколайн» вывезла 39 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;