

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»

в жилом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

МАЙ месяц 2024 г.

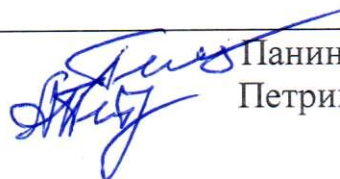
Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба Прочистка канализации (засор) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 4 (техэтаж) корп. 4 (техэтаж) (2 р.) помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1 кв.3,4</p>	<p>15 шт. 5 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6</p>	
<p>Непредвиденный ремонт: Замена крыльчатки блока с-мы кондиционирования Усиление кронштейна блока с-мы кондиц -я Ремонт блока с-мы кондиц-я: замена: платы, фильтра помех Ремонт стен (очистка, шпаклевка, покраска) Покраска 2-х ворот серой краской Ремонт плитки (11 шт.) фасада Покраска 14 шт. цветочниц вдоль корп. 1 Ремонт фонтана с заменой участка трубы Ремонт с-мы полива Слив воды с-мы ЦО Замена гибкой подводки бачка унитаза санузла Опрессовка систем: ХВС, ГВС, ЦО ТО 2-х шлагбаумов Ремонт замка двери входа в корпус с улицы Ремонт доводчика и петель входной двери Приклеен уплотнитель на входную дверь Закрепил доводчик входной двери Перезапуск стрел шлагбаума Замена участка трубы L-3 м системы ЦО (свар. раб.)</p>	<p>корп. 3 корп. 3 корп. 5 -1 ур. паркинг въезд S -2 кв. м -2 ур. паркинг корп. 3 тер-я ЖК тер-я ЖК корп. 1А корп. 1,3,4,5,6 корп. 1В корп. 1 кв. 77, 78 КПП-1 корп. 1А корп. 1В корп. 6 корп. 1Д КПП – 1 паркинг -1 уровень</p>	

Работы ИТР:

- Контроль обслуживания станции водоподготовки.
- Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
- Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
- Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
- Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
- Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
- Разрешение спорных вопросов.
- Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
- Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
- Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
- Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).
- Ведение эксплуатационно-технической документации.
- Контроль за выполнением заявок жителей.
- Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
- Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
- Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
- Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
- Организация и планирование текущего ремонта.
- Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
- Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В МАЕ месяце 2024 г. выполнено 55 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.
Петриков А.Е.