

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за май 2024г.**

1. Составили отчёт за май.
2. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
3. Постелили новые грязезащитные дорожки в холле на 1 этаже входной группы.
4. Отремонтирована вытяжка на крыше секции «Г» (шпаклевка, покраска).
5. Отремонтированы все дверные ручки с 1 по 22 этаж в МОП секций «А», «Б», «В», «Г».
6. Вывесили флаги и украсили холл к праздникам 1 и 9 мая (плакаты, цветы, флажки, ленты, наклейки).
7. Купили цветы для посадки в клумбы, провели обработку клумб для посадки цветов, посадили цветы на придомовой территории вокруг дома.
8. Покрашены главные двери входной группы «А», «Б» секции с 2-х сторон, дверь входа на 1 этаж в секции «А».
9. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
10. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
11. Пересадили кусты туй со стороны секции «Б» к выезду из гаража -2 уровня.
12. Путем сварки отремонтировали чугунную решетку и сливной сток перед выездом из гаража -1 уровня.
13. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
14. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
15. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
16. Во всех лифтовых смазаны тросы.
17. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
18. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
19. Установили новый фиксатор на главной входной двери в секции «А».
20. Начали ремонт лестницы входной группы.
21. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
22. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
23. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
24. Отремонтирована труба ГВС подача горячей воды на секцию «В», «Г» (тех. помещения -1 уровня).
25. Отремонтировали электрощитовой шкаф на 12 этаже в секции «А».
26. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
27. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. Установили 10 новых манометров в ИТП.
30. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
31. Промыли мусоропроводы всех секций.
32. Частично покрашен забор со стороны секций «В», «Г».
33. Посеяли газонную траву на придомовой территории и на декоративных клумбах.
34. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
35. Выполняем все заявки жителей.
36. Заказали и купили новые флаги для размещения на доме в праздники.
37. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
38. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
39. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.

40. Сняли показания теплосчетчика, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
41. Отремонтирована камера с видом на детскую площадку.
42. Отремонтировали потолок балкона на 15 этаже секции «В» (шпаклевка, покраска).
43. Вызвали мастера по ремонту аквариума (разбито стекло).
44. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
45. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
46. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
47. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
48. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
49. Провели профилактические работы всех лифтов.
50. Отремонтирована труба пожаротушения на 2 этаже секции «В», «Г».
51. Отключили системы отопления, водяные подогреватели, горячее водоснабжение.
52. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №83, №84, №200, №206.
53. Ведение домовой документации.
54. Закончили голосование по капитальному ремонту дома. Передали документы на проверку.
55. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
56. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
57. Все пожарные ящики опечатаны.
58. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
59. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
60. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
61. Работа с инспектирующими и государственными органами.
62. Отремонтирована труба горячей воды, путем сварки, на 2 этаже секции «Б» на тех. этаже.
63. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
64. Купили газонную траву и землю для посева.
65. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
66. Ежедневная уборка детской площадки.

Командант дома



\ С.В. Попова \