

**май 2023**

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение мая произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.3, эт. 8, замена вызывной кнопки в лифтовом холле;
- к. 2, п.2, эт. 4 , замена вызывной кнопки в приказной панели пассажирского лифта;
- к.2, п.2, эт. 9, устранение замятия фольги дверей шахты;
- к.1, п. 1, замена качалки двери грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов;
- к. 2, п. 3, эт. 8, замена кнопки ручной пожарной сигнализации;

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 17 шт.; корп. 2 - 19 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 16 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 23 шт.;
- к. 2, п.2, кВ. 164 –устранение замыкания эл. плиты;
- ревизия, прочистка контактов в электрощитовых,
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к. 1, п. 2, кВ. 123, устранение течи полотенцесушителя,
- к. 2, п. 2, 1 эт. , туалет, устранение засора унитаза;
- к. 1, п. 3, кВ. 293, замена манжеты унитаза;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- корп. 1, п. 1, ремонт крылец жилой части и офиса;
- корп. 1, п. 2, вход в подвал – приклеивание отслоившейся плитки (2 шт);
- корп. 1, корп. 2, ремонт, наладка дверей переходных балконов – установка/ремонт ручек;
- корп. 1, корп. 2 – установка недостающих пружин на двери прожарных лестниц;
- корп. 1, корп. 2 , очистка от травы отмостки;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- корп. 1, корп. 2 – удаление известкового налета, высолов на цоколе;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов мусоропровода;