

## ОТЧЕТ

### о проделанной работе за май 2023 г. на объекте ул. Сущевская 29,31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и заменили видеокамеру под аркой возле калитки со стороны улицы Сущевская;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, с заменой 8 ламп освещения и 3 светильников в замен неисправных с дальнейшей утилизацией;
- дважды в неделю проводилась уборка пола в паркинге;
- произвели замену 28 галогеновых ламп освещения в МОПах дома №31;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели замену замков на входной двери в подвал дома №31 и в двери мусорокамеры дома №29, 1 подъезд;
- провели гидроизоляцию швов праймером на кровли дома №29;
- произвели высадку однолетних цветов в клубы;
- произвели обрезку отросших веток кустарников и сухих веток на деревьях во дворе домов;
- произвели подсев газонной травы и посадили семена белого клевера под деревья у дома №29;
- каждые 10 дней производилась стрижка газона;
- произвели ремонт и окрашивание выходов на кровлю и технических сооружений вентиляции;
- помыли уличные светильники с заменой 5 ламп освещения;
- произвели окрашивание цоколя под аркой между домами;
- провели генеральную уборку пола в доме №29;
- произвели перекладку уличной брусчатки перед выходом из паркинга;
- произвели очищение уличных водосточных лотков от мусора и листьев;
- произвели обработку хвойных растений препаратами Циркон от болезней ;
- в сухую погоду проводился утренний полив газона и растений;
- произведена замена и окрашивание асбестового листа на стене дома Палиха №14/33 перед въездом в паркинг;
- по обращению собственника квартиры 3, дома 31 провели консультацию по подаче давления воды в квартиры;
- по обращению собственника дома №29. Квартиры 3 произвели замену сифона в санузле, розетки и выключателя на кухне;
- компания «Эколайн» вывезла 28 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;