

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за май 2023г.**

1. Составили отчёт за май.
2. Украсили входную группу к праздникам 1 и 9 мая (плакаты, ленты, цветы, флажки, наклейки).
3. Получили и постелили новые грязезащитные дорожки на 1 этаже входной группы.
4. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
5. Частично отремонтирован потолок (очистка, шпаклевка, грунтовка, покраска) на 1 этаже в секции «А».
6. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
7. Посеяли газонную траву.
8. Купили цветы для посадки в клумбы, провели обработку клумб для посадки цветов, посадили цветы.
9. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
10. Отремонтирован доводчик главной входной двери «А», «Б» секции (замена пластины).
11. Составлены акты по протечкам в кв. №14, №36, №39, №56.
12. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
13. Отремонтирован диван на входной группе около секции «В» (защита кожаное декоративное покрытие).
14. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
15. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
16. Начали кап. ремонтные работы по вскрытию входной зоны, демонтажа клумб и гидроизоляции фундамента дома со стороны секции «А».
17. Заказали, купили и установили силовой доводчик на входную дверь в секциях «А», «Б».
18. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
19. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
20. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
21. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
22. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
23. Провели плановое отключение горячей воды, начали подготовку дома к осенне-зимнему периоду.
24. При демонтаже клумб временно пересадили розы в бочки.
25. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
26. Отремонтирована труба горячей воды (отвод), путем сварки, в кв. №89-90.
27. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
28. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
29. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
30. Все пожарные ящики опечатаны.
31. Ежедневная уборка детской площадки.
32. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
33. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
34. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
35. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.

36. Постригли кусты сирени.
37. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
38. Отремонтирован керамогранитный порог со стороны академии наук.
39. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
40. Начали покраску забора вокруг дома.
41. Провели профилактические работы всех лифтов.
42. Ведение домовой документации.
43. Отмыли керамогранитную плитку на парапете около лестницы со стороны секции «А».
44. Выполняем все заявки жителей.
45. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
46. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
47. Отремонтировали дверные ручки на 15 этаже в секции «Б» (выход на балкон, выход на пожарную лестницу).
48. Работа комиссии НП «Серебряный квартет» в квартирах с протечками №: 11, 14, 36, 39, 56, 59, 89, 90, 155, 157.
49. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
52. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
53. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
54. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
55. Работа с инспектирующими и государственными органами.
56. Промыли мусоропроводы всех секций.
57. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
58. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
59. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
60. Во всех лифтовых смазаны тросы.
61. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.

Комендант дома



\ С.В. Попова \