

Отчет

о проделанной работе за май 2023 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража и всех технических помещений;
- произвели замену 20 неисправных ламп на лестничных маршах и площадках;
- произвели замену 4 люминесцентных ламп освещения в паркинге;
- произвели замену 2 энергосберегающих ламп освещения в лифтовых холлах;
- еженедельно проводился профилактический осмотр ливневых труб; ливневки;
- произвели замену 1 неисправного светильника в ИТП;
- произвели ремонт и окрашивание лифтовых холлов в паркинге;
- произвели ремонт и окрашивание запасного выхода из паркинга;
- по обращению собственника квартиры № 3 были сняты и помыты москитные сетки;
- по обращению собственника квартиры №8 провели консультацию по холодоснабжению в квартиры.
- устранили засор с дальнейшей промывкой в общедомовой трубе канализации;
- произвели высадку однолетних цветов на придомовые клумбы;
- пригласили промышленных альпинистов для мытья окон в квартирах;
- произвели установку нового шлакбаума на гостевой парковке у дома.
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за февраль месяц и переданы в бухгалтерию водочета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- в праздничные дни на фасад дома вывешивались Государственные флаги.