

май 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение мая произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка работы диспетчеризации лифтового оборудования ;
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 2, п.2, грузовой лифт; замена светильника кабины грузового лифта;
- к. 1, п.3, 11 эт.; замена кнопки вызова на этажной площадке;
- к. 2, п. 2, 5 эт.; замена кнопки вызова на этажной площадке ;
- к. 1, п. 2, грузовой лифт замена роликов кабины;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 - регулировка замков дверей шахты;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС совместно с ООО «Лифтехнолоджи» ;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- отключение кВ. 154, корп. 1 от ППС дома на время ремонта
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 13 шт.; корп. 2 - 12 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 11 шт.; ЛБ-20 – 25 шт.; энергосберегающие - 27 шт.;
- к.1, п. 1, электрощитовая, замена автомата (освещение МОП)
- к.2, п. 3, электрощитовая, замена автомата (эл.питание лифтов)
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, к. 2 – отключение отопления, переход на летний режим;
- к.1, п.2, стояк ГВС устранение свища - сварные работы;
- к.1, п. 2, кв . 126 устранение подтекания полотенцесушителя – сварные работы;
- к. 2, п. 3, кв. 305 – устранение засора унитаза;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п. 2, входная дверь, замена доводчика;
- к. 2, п. 2, пандус, частичный ремонт плитки;
- к. 1, п. 2, кровля машинного помещения – крепеж отливов – работа альпинистов;
- к. 2, п. 2, кровля машинного помещения – крепеж отливов – работа альпинистов;
- к. 1, п. 1, торец –частичный ремонт фасадной плитки – 4 шт. керамогранита + 2 плиты черный гранит;
- к. 1, к 2, частичная покраска дверей технических помещений (эл.щитовые, входы в подвал);
- к. 1, к. 2, мытье крылец, устранение высолов;
- к. 1, п. 3, эт.11, переходной балкон, замена ручки;
- к. 2, п. 2, эт. 7, квартирный холл, ремонт ручки двери;
- к. 1, п. 3, эт. 4, переходной балкон, замена шпингалета створки двери;
- к. 2, п. 3, эт. 1, входная дверь, ремонт-регулировка;
- корп. 1, корп. 2 – очистка от мусора и мытье мусорокамер
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;