

**Отчет о проделанной работе по объекту**  
**ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21**  
**май 2022 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве : 217 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 62 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 13 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 8 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 4 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Проведена замена светильников на пожарной лестнице в 5-ой секции.
17. Проведен ремонт ковшей мусоропровода в кол-ве 4 шт.
18. Проведены работы по ремонту стволов мусоропровода – 2 секция, 5 и 18 этажи.
19. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
20. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
21. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.

22. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
23. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
24. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
25. Замена упора входной двери 2 и 3 секциях.
26. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
27. Проведена регулировка дверей в МОПах в кол-ве 8 шт.
28. Уборка отмостки от мусора и травы.
29. Частичный ремонт напольной плитки (2 под, 19 эт., 1 под. входная группа, )
30. Замена доводчика на калитке около 5 секции.
31. Прочистка ливневок около подъездов и на детской площадке.
32. Частичный ремонт облицовочной плитки на фасаде дома (1, 2 и 3 секции ).
33. Проведена замена плафонов уличного освещения на детской площадке в кол-ве 2 шт.
34. Проведена замена урн на придомовой территории в кол-ве 5 шт.
35. Проведен ремонт баскетбольного кольца на спортивной площадке.

Комендант Габриелян С. Ю.

