

Отчет

о проделанной работе за май 2022 г. на объекте ул. Сушевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- фирма РСУ «Лифтехнологии» провела плановые работы по техническому обслуживанию гарковочного и пассажирских лифтов домов №№29,31;
- организация «Мосводоканал» провели плановые профилактические работы по обслуживанию канализационных колодцев во дворе дома №29;
- фирма «Биомир» еженедельно производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- еженедельно проводилось кормление рыб и включение подсветки аквариума;
- проводился регламентный осмотр и еженедельное мытье пола паркинга;
- еженедельно проводилось мытье пола в паркинге поломочной машиной «Керхер»;
- частично отремонтирована и покрашена стена въезд в паркинг;
- произвели замену 10 сломанных бетонных лотков для водоотведения перед домом №31;
- пригласили на консультацию фирму по озеленению на предмет правильного ухода за хвойниками;
- произвели замену сломанных замков на 2 почтовых ящиках;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга и заменили 15 перегоревших люминесцентных ламп;
- произведена покраска лавочек, калитки, частично ворот и забора со стороны ул. Палиха 14;
- произвели замену перегоревших галогеновых (15штук), зеркальных (6 штук) ламп в светильниках на лестнице и МОПах дома №31;
- по обращению жителя дом №29, квартира №15 устранили засор в канализации санузла;
- по обращению жителя дома №29, квартира №27 произвели демонтаж, монтаж радиатора отопления для ремонта стены;
- произвели обрезку кустарников со стороны улицы Сушевская;
- каждые 15 дней проводилась помывка мраморного цоколя и ограды дома №29 со стороны улицы Сушевская;
- каждые 15 дней проводилась стрижка газона;
- произвели обрезку сухих веток на деревьях во дворе дома;
- в сухую погоду производился утренний и вечерний полив газона и растений;
- отмыты от пыли стены между 1 и 2 подъездами дома №29 и входные подъездные двери;
- провели генеральную уборку парковочного лифта (стены, потолок, пол);
- покрашены бордюры на автостоянке и во дворе дома;
- обновлена разметка на стоянке автомашин;
- еженедельно проводилась дез. обработка и мытье брусчатки перед подъездами;
- покрашены парковочные столбики, фонари, установленные на придомовой территории;
- произведена посадка газона в местах вымерзания;
- проведена обработка и обрезка хвойных растений препаратом «Циркон» и подкормка азотно-фосфорным калийным удобрением «Хвоинка»;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам была доведена информация до всех должников о необходимости срочно погасить задолженность.
- собраны показания квартирных водосчетчиков за май месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- в праздничные дни 1 и 9 мая на фасаде дома вывешивались флаги, в подъездах поздравительные плакаты и цветы;