

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за май 2022г.**

1. Составили отчёт за май.
2. Украсили входную группу к праздникам 1 и 9 мая (плакаты, ленты, цветы).
3. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
4. Отремонтирована керамогранитная плитка парапете у электрощитовой со стороны секции «Б».
5. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
6. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
7. Купили масло и бензин для газонокосилки.
8. Покрашены все дорожные столбики, установленные по брусчатке вокруг дома.
9. Отремонтирована керамогранитная плитка на общедомовых балконах в секции «А» на 5, 6 этажах, в секции «Б» - на 5 этаже ($S \sim 3m^2$).
10. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
11. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
12. Поменяли декоративные цветы на почтовых ящиках.
13. Покрасили МОП на 3 этаже в секции «Г» (после протечки).
14. Установили доводчик на 1 этаже (выход с пожарной лестницы).
15. Покрасили оградительный камень у выезда из гаража -1 уровня.
16. Покрасили 3 двери входной группы (2шт. – «ВГ», 1шт.- «АБ»).
17. Во всех лифтовых смазаны тросы.
18. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
19. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
20. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
21. Отрегулирована керамогранитная плитка вокруг дома на высоте до 2-х метров.
22. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
23. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
24. Купили цветы для посадки в клумбы, провели обработку клумб для посадки цветов, посадили цветы.
25. Перекопали центральную клумбу, засеяли семенами газонной травы.
26. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
27. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
28. Подключили кран на -1 уровне для работы дворников.
29. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
30. Ежедневная уборка детской площадки.
31. Произвели ремонт выбитых дорожных столбиков, в количестве 5 штук: со стороны секции «Б» - 2 шт., со стороны секции «В» - 3 шт., установленные по брусчатке вокруг дома.
32. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
33. Купили и подсыпали землю в центральную клумбу.
34. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
35. Купили солярку погрузчика.
36. Покрашены колонны со стороны секции «А».
37. Ведение домовой документации.
38. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
39. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
40. Покрасили 10 клумб на придомовой территории, посадили в них цветы.

41. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
42. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
43. Покрашено ограждение на придомовой территории у выезда -1 уровня.
44. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
45. Работа с инспектирующими и государственными органами.
46. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
47. Отремонтирован гипсокартонный потолок над мусоросборником (очистка, грунтовка, шпаклевка, покраска) в мусорокамере на 6 этаже в секции «А».
48. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
49. Отремонтирована стена в мусорокамере секции «ВГ» (очистка, грунтовка, шпаклевка, покраска).
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Заказали краску и плиточный клей для работы маляра и плиточника.
52. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
53. Покрасили площадки для размещения пожарной техники с 2-х сторон дома.
54. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
55. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
56. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
57. Промыли мусоропроводы всех секций.
58. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
59. Все пожарные ящики опечатаны.
60. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
61. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
62. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
63. Покрасили металлические защитные решетки над мусоросборниками с 2-х сторон дома.
64. Отремонтирован шлагбаум с заменой провода (со снятием брусчатки).
65. Провели профилактические работы всех лифтов.
66. Отремонтирована пожарная труба на 2 этаже в секции «Г» (путем сварки).

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \