

май 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение мая произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.1, грузовой лифт; замена светового табло грузового лифта;
- к. 1, п.1, пассажирский лифт; замена фотоэлемента кабины лифта;
- к. 1, п.1,1 этаж; замена светового табло лифтов;
- к. 1, п.2, 14 эт.; замена кнопки вызова;
- к. 2, п. 1, 9 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 2, п. 2, грузовой лифт, ремонт отводного блока кабины ;
- к. 2, п. 3, 7 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 1, п. 3, замена роликов кабины грузового лифта ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- корп. 1, корп. 2 - регулировка замков дверей шахты;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- отключение кВ. 200, корп. 1 от ППС дома на время ремонта
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 10 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 21 шт.; ЛБ-20 - 19 шт.; энергосберегающие - 24 шт.;
- к. 1, п.2, эт. 8, мусорокамера, монтаж светильника с датчиком движения ;
- к. 2, п. 3, эт. 7, пожарная лестница, монтаж светильника ;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;

- помощь в организации работ по оборудованию детской площадки;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.1, п. 3, устранение свища на расширительном баке - сварные работы;
- к.2, п. 1, 1 эт. устранение засора унитаза;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, к 2, частичная покраска дверей технических помещений (эл.щитовые, входы в подвал);
- к. 1, п. 2, около входной двери, замена расколотой плитки – 2 шт
- пп. 1-3, ремонт крылец входных групп. Восстановление гранитной плитки;
- к. 1, п. 3, крыльцо со стороны торца – ремонт крыльца;
- к. 2, п. 1, крыльцо офисов, ремонт гранитной плитки;
- к. 2, п. 1, крыльцо офисов, восстановлении керамогранитной плитки;
- к. 1, п. 3, машинное помещение, замена замка;
- к. 1, п. 1, офис, ремонт гранитной плитки;
- к. 1, крыльцо офисов ФСО, ремонт гранитной плитки;
- к. 2, крыльцо офисов ФСО, ремонт гранитной плитки;
- корп. 1, корп. 2 – удаление известкового налета, высолов на цоколе;
- к. 2, п. 3, эт.7, переходной балкон, замена ручки;
- к. 2, п. 2, эт. 15, восстановление плитки на переходном балконе;
- к. 2, п. 3, эт. 1, входная дверь, ремонт доводчика;
- к. 2, п. 1, замена замка мусорокамеры;
- корп. 1, корп. 2 – очистка от мусора и мытье мусорокамер
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;