

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за май 2021г.**

1. Украсили входную группу к праздникам 1 и 9 мая (плакаты, ленты, цветы).
2. Вывесили флаги к праздникам 1 и 9 мая.
3. Купили масло и бензин для газонокосилки.
4. Составили отчет за май.
5. Отремонтированы молдинги в МОП в секции «А» на 15 этаже, в секции «Г» на 4 этаже.
6. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
7. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
8. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
9. Произвели ремонт выбитых дорожных столбиков, в количестве 4шт., установлены по брусчатке вокруг дома.
10. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
11. Купили цветы для посадки на клумбы.
12. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
13. Закончили голосование внеочередного заочного собрания собственников жилья 27.05.21. Составили протокол. Отправили в банк и жилищную инспекцию.
14. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
15. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
16. Убрали тюльпаны с клумб, посадили декоративные цветы.
17. Ремонтируем вентиляционную трубу на крыше в секции «Б».
18. Отремонтирована керамогранитная плитка на парапете.
19. Отремонтирована и установлена красная стеклянная панель входной двери секции «А», «Б».
20. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на май.
21. Перенесли брусчатку с крыши на -1 уровень для ремонта у выезда из гаража.
22. Купили 2 компьютерные мышки, взамен вышедших из строя, для системы видеонаблюдения на посту охраны на входной группе.
23. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов через каждые 3 часа.
24. Отремонтирована дверь электрического шкафа в секции «В» на 10 этаже (подтянуты петли).
25. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. № 89-90, №125.
26. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
27. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
28. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
29. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
30. Покрашены все дорожные столбики, установлены по брусчатке вокруг дома.
31. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.

32. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
33. Отремонтирован кран около выезда из гаража -1 уровня.
34. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
35. Постригли кусты, убрали сухие ветки и скошенную газонную траву.
36. Провели генеральную уборку центральной входной группы.
37. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
38. Помыли видовые окна входной группы.
39. Отремонтированы лифты в секциях «А», «Б».
40. Все пожарные ящики опечатаны.
41. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
42. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
43. Заказали и установили пружины для лифта в секции «Б».
44. Посеяли газонную траву у выезда -2 и -3 уровней.
45. Поставлены клепки на конусную крышку вытяжки на крыше в секции «А», «Б».
46. Ведение домовой документации.
47. Отремонтирована дверь в мусорокамере на 9 этаже в секции «В».
48. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
49. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
50. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
51. Промыли мусоропроводы всех секций.
52. Провели обработку кустов роз в клумбах.
53. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
54. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
55. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
56. Ежедневная уборка детской площадки.
57. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
58. Отремонтирована керамогранитная плитка на крыше в секции «В»: возле вытяжки, у выхода с пожарной лестницы.
59. Купили краску, плиточный клей, скотч для работы маляра.
60. Купили клей для ремонта красной стеклянной панели на входной двери секции «А», «Б».
61. Отремонтировано окно на 12 этаже в секции «Б».
62. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
63. Провели профилактические работы всех лифтов.
64. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
65. Помыли забор вокруг дома (подготовка к покраске).
66. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
67. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
68. Работа с инспектирующими и государственными органами.
69. Отремонтирована дверь на стилобат в секции «Г».
70. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
71. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \