

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»

в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

МАЙ месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор) Профилактическая прочистка канализационных труб Прочистка трапов Прочистка дренажных 3-х приемков Чеканка раструбов канализации Ремонт (замена 2-х обратных клапанов), запуск фонтана Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3,4 (т.э.) -1 ур. -2 ур. паркинг (L -50 м) -2 ур. паркинг, возле корп. 1Б,Г -2 ур. паркинг -1 ур. паркинг (11 шт.) территория ЖК, возле корп. 5</p> <p>помещение ЦТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп</p> <p>Замена стартеров</p> <p>Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования</p> <p>Ремонт розетки Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6, ЦТП, уличное освещение корп. 1,3,4,5,6, ЦТП, уличное освещение корп.1,3,4,5,6. (4 вкл.) корп. 1 кв.35, корп. 4 кв. 11, корп. 6 кв. 4 корп. 5 л/х корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>9 шт. 2 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1-х этажей Мытье плафонов светильников уличного освещения Мытье беседок (4 шт.) Посадка цветов:</p> <p>Покос травы (2 р.) Полив газонов, кустарников Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 ур. паркинг</p> <p>корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК колеус бордовый бегония вечноцветущая территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	<p>100 шт. 100 шт.</p>

Предвиденный ремонт

Ремонт водостоков на кровлях корпусов в связи с выпадением обильных осадков
Очистка мембраны и щебеночного наполнителя от песка
Посев газонной травы
Подкормка роз, хвойников
Ремонт петель двери (сварочные работы)
Ремонт уплотнительной резинки входной двери (подкл.)
Ремонт защелки входной двери
Замена защелки входной двери
Ремонт калитки (сварочные работы)
Регулировка доводчика входной двери
Ремонт двери
Замена пробки воздухооборота
Установка контроллера
Ремонт плитки 3 шт. беседки «Ротонда»
Ремонт цоколя 0.5 кв. м
Покраска металлических ворот мусорокамеры
Ремонт (устранение сквозной трещины на кирпичном заборе)
Установка 2-х временных хомутов на трубе D100 мм на водоотводящей из ЦТП
Сварочные работы на трубе D100 мм на водоотводящей из ЦТП
Ремонт откосов дверей (очистка, обработка противогрибковым реагентом, шпаклевка, покраска)

корп. 1,3,4,5,6
корп.6
липовая аллея
тер-я ЖК
корп. 1В
корп. 1Д
корп. 1Г, Д, корп. 6
корп. 3
спортивная площадка
корп.1Д, корп. 6
корп. 1Д
ЦТП
ПК программа «Орион»
липовая аллея
корп. 1А
тер – я ЖК

тер – я ЖК

ЦТП

ЦТП

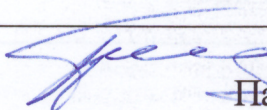
-2 ур. паркинг


Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В мае месяце 2020 г. выполнено 58 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий
ООО «УК Ближние дачи»
Инженер
ООО «УК Ближние дачи»


Панин Ю.В.


Петриков А.Е.