

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение мая произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- дополнительная сан.обработка МОП, ручек дверей МОП, входных дверей, кабин лифтов, панелей вызова лифтов, клапанов мусоропровода (согласно графика доп. уборки);
- ежедневная уборка МОПов (согласно графика уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к.2, п.2, 1 эт. замена кнопки вызова лифта;
- к. 1, п. 2, 11 эт., замена кнопки вызова лифта;
- к. 2, п.1, замена троса двери шахты грузового лифта;
- к.1, п.2, эт. 13, устранение замятия фольги дверей шахты;
- к. 1, п.3, ревизия контактов ШУ пассажирского и грузового лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 2, п. 3, пом. консьержа ,замена 4-х аккумуляторов в щитах ППС;
- к. 1, п.1, пом. консьержа ,замена 6-ти аккумуляторов в щитах ППС;

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ревизия оборудования эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 10 шт.; корп. 2 - 13 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
корп. 1: ЛБ-40 - 9 шт.; ЛБ-20 - 9 шт.; энергосберегающие - 11 шт.;
- корп. 2: ЛБ-40 - 11 шт.; ЛБ-20 - 10 шт.; энергосберегающие - 12 шт.;
- к. 1, к.2 - наладка оборудования после городского аварийного отключения электричества;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 1, кв. 70 – устранение течи полотенцесушителя, сварные работы;
- к.2, п.2, кв. 168, устранение протечки в ванной= зазор м/д ванной и стеной;
- к.1, п. 2, подвал, ИТП, наладка работы автоматики;
- к. 1, п. 3, подвал, устранение засора лежака канализации;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, кровля, крепление отливов крыши машинного помещения;
- к.2, к. 2, кровля, крепление отливов стены машинного помещения;
- к.2, к. 3, кровля, крепление отливов стены машинного помещения;
- к.1, пп. 1-3, снятие отслоившейся плитки на переходных балконах;
- к.2, пп. 1-3, снятие отслоившейся плитки на переходных балконах;
- к.1,к.2,мытьё гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- к.2, п. 3, 17 эт, частичная штукатурка и покраска стены лифтового холла.;
- к.2, п. 1,регулировка доводчика входной двери;
- к. 1, п. 1,со стороны афисов, ремонт керамогранитной плитки фасада;
- корп. 1, корп. 2 мытьё мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытьё гранитных крылец
- к.1,к.2,мытьё гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;