

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за май 2020 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Приобрели масляную краску и окрасили стены в ИТП.
3. Проведены наладочные работы в системе автоматики в ИТП, с заменой запасных частей и привлечением специалиста.
4. Окрашена спортивная площадка на придомовой территории.
5. Проведены ремонтные работы третьей входной калитки с помощью сварки, с привлечением специалиста.
6. Проведена работа по ремонту дверных проемов пожарного выхода из дома (штукатурка и покраска).
7. Проведены работы по ремонту дверей на 10-м этаже первой секции, замена навесных петель, и замена доводчика.
8. Проведены работы по покраске дверных полотен на пожарных выходах из дома.
9. Проведена работа по покраске разметки для а/машин на придомовой территории.
10. Проведена работа по очистке от пыли видеокамер на придомовой территории.
11. Приобрели и посадили цветы в клумбы на придомовой территории.
12. Проведены работы по покосу газонной травы.
14. Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
15. Проведены работы по подрезанию сирени на придомовой территории.
16. Приобретен и заменен электрический пускатель в электрической щитовой дома.
17. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
18. Помыты окна с 1-го по 24 этаж, в первой и во второй секциях дома на лестнице запасного (пожарного) выхода.

19. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
20. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
21. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
22. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
23. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
24. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
25. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
26. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
27. Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
28. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.

2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролируемые мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4. Выполнены все заявки жителей.