

Отчет

о проделанной работе за май 2020 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта: - фирма «Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;

Фирма «Противовес» провела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №29,31 и гаражного лифта паркинга;

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- для предотвращения распространения коронавируса ежедневно, каждые 2 часа проводилась санитарная обработка подъездов и 1 раз в неделю обработка территории у подъездов;
- установлены новые приводы на воротах со стороны ул. Палиха;
- провели ремонт системы доступа (ворота) после обрыва провода мусоровозом;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража;
- провели генеральную уборку в грузовом лифте паркинга (стены, потолок, пол);
- произвели замену перегоревших (30 штук) ламп в светильниках;
- произвели замену перегоревших (8 штук) люминесцентных ламп в подвале дома №31;
- заменили замок на двери туалета 1 этажа дома №29, 2-ой подъезд;
- покрашены забор, ворота, калитка и мусорное укрытие со стороны ул. Палиха;
- обновлена разметка на стоянке автомашин;
- газоны и клумбы приведены в порядок;

- на клумбы высажены однолетние цветы;
- подсажены цветы у ворот со стороны улицы Сущевская;
- произвели замену 2 кранов на стояках ГВС;
- частично устранены протечки на потолке в паркинге, средством АКВАСТОП;
- произвели генеральную уборку с парогенератором в Паркинге (пол, плинтус);
- прочистили кровлю от мусора и зелени;
- по просьбе собственника квартиры №12 дом №31 был отключен полотенцесушитель;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам была доведена информация до всех должников о необходимости срочно погасить задолженность;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за май месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- в праздничные дни на фасаде дома вывешивались флаги, в подъездах поздравительные плакаты;