

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за май 2020г.**

1. Составили отчёт за май.
2. Украсили входную группу к праздникам 1 и 9 мая (плакаты, ленты, цветы).
3. Вывесили флаги к праздникам 1 и 9 мая.
4. Отремонтирована брусчатка, примерно 6м², у лестницы со стороны секции «Б».
5. Постригли кусты, убрали сухие ветки и скошенную газонную траву.
6. Купили удобрение для хвойных и декоративных растений, удобрили хвойники, траву и деревья.
7. Подкормили кусты роз удобрениями, обработали от тли.
8. Покрашены перила возле мусорокамеры и входа в офис со стороны секции «Б».
9. Помыли двери, решетку в ИТП.
10. Отремонтирован теплообменник ГВС 2 зоны.
11. Покрасили мусорокамерные сборники с двух сторон дома.
12. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
13. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
14. Покрасили площадки для размещения пожарной техники с двух сторон дома.
15. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
16. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
17. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
18. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
19. Дом находится в режиме самоизоляции.
20. Заказали и купили спец. средства и спец. одежду для сан. обработки (каждые 3 часа) входных дверей, кнопок, перил, ручек продуктовых колясок. Взяли дополнительного человека для сан.обработки.
21. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
22. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
23. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №144, №149-150.
24. Все пожарные ящики опечатаны.
25. Помыли окна и балконы после зимы на этажах.
26. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
27. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
28. Промыли мусоропроводы всех секций.
29. Ежедневная уборка детской площадки.
30. Купили и посеяли газонную траву.
31. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
32. Провели профилактические работы всех лифтов.
33. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
34. Отремонтирован частично потолок (грунтовка, шпаклевка, покраска) во входной группе секций «А», «Б».
35. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
36. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.

37. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
38. Ведение домовой документации.
39. На ресепшн установлен график уборки сан. обработки и дезинфицирующий раствор для рук.
40. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
41. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
42. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
43. Заказали и получили рассаду для посадки в клумбы.
44. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
45. Помыли ковровое защитное покрытие около лифтов всех секций.
46. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
47. Отключили отопительную систему дома.
48. Произвели ремонт выбитых дорожных столбиков в количестве 3 штук, установленных по брусчатке вокруг дома.
49. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. Работа с инспектирующими и государственными органами.
54. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
55. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
56. По мере необходимости производим кошение травы.
57. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
58. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
59. Покрашены все дорожные столбики, установленные по брусчатке вокруг дома.
60. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
61. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
62. Провели генеральную уборку центральной входной группы.
63. Помыли видовые окна входной группы.
64. Покрасили стены под дверью и около ИТП.
65. Поменяли декоративные цветы на почтовых ящиках в секции «Б».
66. Отремонтирована керамогранитная плитка на пожарной лестнице 2-3 этажей в секции «А», отремонтирована керамогранитная плитка на 10 этаже секция «Б».
67. Покрашены все двери вокруг дома.
68. Прочищен сливной сток на балконе 2 этажа секции «Б».
69. Отремонтирован доводчик лифтового МОП на 9 этаже секции «Б».
70. Очистили клумбу от тюльпанов, подготовили клумбу к посадке цветов.
71. По мере необходимости ограждаем детскую площадку сигнальной лентой.
72. Посадили рассаду в клумбы на придомовой территории и в клумбы возле выезда из паркинга -1 и -2 уровней.

Комендант дома



\ С.В. Попова \