

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение мая произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 2, п.2, 1 эт., замена кнопки вызова лифта;
- к. 2, п. 2, 2 эт.; замена кнопки вызова ;
- к. 2, п. 3, эт. 15, замена кнопки вызова;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, замена контакта ДШ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов ;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- восстановление работы электрооборудования ж/д после аварии со стороны города ;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 17 шт.; корп. 2 - 19 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 21 шт.; ЛБ-20 –15 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- корп. 1 ИТП, корп. 2 ИТП, замена манометров (50 + 35 шт.);
- корп.1 ИТП, корп.2 ИТП, замена кранов(полнопроходные со спускником– 50шт);
- корп. 2 ИТП, промывка контуров теплообменника ;

- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 2, п. 1-3, к. 2, п. 1-3, промывка стволов мусоропровода;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1, п. 2, п. 3 – частичная замена плитки на переходных балконах;
- к.2, п.2, входная дверь, крепеж эл.магнитного замка;
- покраска скамеек – 8 шт.;
- покраска урн– 4 шт.;
- частичная покраска входных дверей в подвал, дверей мусорокамер;
- к. 2, п. 1, организация работ по ремонту «просевшей» крышки колодца водостока;
- к. 1, частичный ремонт крылец;
- к. 1, ремонт отслоившейся плитки по цоколю;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;