

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.  
**МАЙ** месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор) Чеканка раструбов канализации Ремонт, запуск фонтана Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 Б (т.э.), корп.1 Г (-2 ур.) корп. 1Б, В (т.э.) территория ЖК, возле корп. 5</p> <p>помещение ЦТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Сварочные работы станины: Замена подшипников:</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П – 16 П-16 (2 шт.) П-18(2 шт.) П-21 (2 шт.)</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп</p> <p>Замена стартеров</p> <p>Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Подключение на постоянную схему эл. снабжения Закрепление плафона грузового лифта Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6, ЦТП, уличное освещение корп. 1,3,4,5,6, ЦТП, уличное освещение корп.1,3,4,5,6. (11 вкл.) корп.1 кв. 31,89, корп. 3 кв.2, корп. 5 корп. 5 кв. 10 корп.6 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>75 шт.</p> <p>15 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1-х этажей Мытье плафонов светильников уличного освещения Мытье забора Мытье беседок (4 шт.) Посадка цветов:</p> <p>Покос травы (2 р.) Полив газонов, кустарников Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 ур. паркинг</p> <p>корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК, вдоль корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК петунии колеус бордовый бегония вечноцветущая территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	<p>100 шт.</p> <p>100 шт.</p> <p>200 шт.</p>

### Непредвиденный ремонт

Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом, покраска):

Замена 2-х брусчаток тротуара

Ремонт провала тротуарной плитки

Ремонт плитки ступеней (15 шт.) выхода с т.э. на липовую аллею

Ремонт плиток ступеней 32 шт.

Покраска: 39 шт. скамеек, 14 шт. цветочниц

Посадка цветов: 4 клумбы, 14 цветочниц

Замена счетчика ГВС обратной подачи

Замена счетчика ГВС подачи

Замена труб подводки к сантехпомещению

Замена арматуры сливного бачка

Ремонт откатных ворот

вход в ЦТП (320 кв. м)

корп. 4(1,5 кв. м)

тер-я ЖК

за 5 корп.

корп.3,4

возле корп. 4

тер-я ЖК

тер-я ЖК

корп. 4

корп. 1Д, 6

корп.

корп. 4(сантехпомещение)

КПП - 3

### Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлабумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В мае месяце 2019 г. выполнено 73 заявки от жителей жилого комплекса.**

Управляющий

ООО «УК Ближние дачи»

Инженер

ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.

 Петриков А.Е.