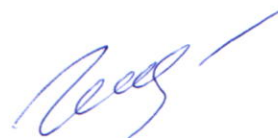


**Отчет о проделанной работе по объекту
Ул. Маршалла Тухачевского, д. 37/21
май 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, проверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт .
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 32 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол -ве 6 шт.
13. Проведена замена светильников 3 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников 10 шт.
15. Проведена замена ламп в машинных помещениях лифтов (2 шт).
16. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
17. 5-ая секция – выверка направляющих на разворот, протяжка кронштейнов (правый и левый лифты), регулировка частотного преобразователя (правый лифт)
18. 4-ая секция: выверка направляющих на разворот, протяжка кронштейнов (правый и левый лифты), замена вкладышей кабины (верх и низ, правый лифт), регулировка ловителей кабины (правый лифт).

19. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
20. Проведена замена доводчиков на входных дверях 5-ой секции (2 доводчика)
21. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
22. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
23. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
24. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
26. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
27. Проведено скашивание газонов (2 раза)
28. Регулярно проводится чистка отмостки от сорняков.
29. Проведена чистка кондиционеров и системы вентиляции воздуха в тренажерном зале.
30. На придомовой территории начат ремонт детской площадки с заменой покрытия, установкой МАФов, перекладкой брусчатки, заменой бордюров.
31. Проведен ремонт стены в лифтовом холле 4-ой секции, 5-ого этажа (отслоение декоративной штукатурки).
32. Проведена замена контроллера на калитке около 5 секции.
33. Проведен осмотр фасада дома. Все недостатки устранены.
34. Компанией «Энергия-М» проведена замена ИБП и компьютерной мыши в диспетчерской.
35. Проведена проверка связи из кабин лифтов и лифтовых холлов с диспетчерской. Связь в исправном состоянии. (Энергия-М).



Комендант Габриелян С. Ю.