

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за май 2019г.**

1. Украсили входную группу к праздникам 1 и 9 мая (плакаты, ленты, цветы).
2. Отремонтирована ручка окна во входной группе.
3. Отремонтирован потолок в мусорокамере на 4 этаже в секции «А».
4. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв. №183, №149, №150, №63.
5. Отремонтирована дверная ручка мусорокамеры на 4 этаже в секции «А».
6. Подняли провалившуюся брусчатку под дверь пожарного выхода в секции «Г».
7. Отремонтирован кран, с заменой картриджа, в гостевом туалете.
8. Провели работу по сбору документов по проверке водосчётчиков.
9. Провели ОСС, собрали решения и оформили протокол для начала капитального ремонта пола на -2, -3 уровнях паркинга, гидроизоляции ливневок, и закупке зап. частей для замены в лифтах.
10. Подкормили кусты роз удобрениями, обработали от тли.
11. Провели проверку огнетушителей в доме, находятся в исправном состоянии, запись сделана в журнале учета. Огнетушители находятся в пожарных шкафах, опечатаны.
12. Купили удобрение для хвойных и декоративных растений, удобрили хвойники, траву и деревья.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Отремонтированы молдинги на этажах: 8, 15, 17 в секции «Б».
16. Отремонтирован мусорный клапан на 4 этаже в секции «А».
17. Постригли кусты, убрали все сухие ветки и скошенную газонную траву.
18. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
19. Опломбировали двери технических помещений, Акт отправили в Управу.
20. Покрасили двери электрощитовой и мусорокамер вокруг дома.
21. Закончили покраску колон под секцией «А».
22. Произвели ремонт выбитых дорожных столбиков со стороны секции «В».
23. Провели опрессовку отопительной трубы кв.№129, в связи с протечкой на кв.№ 124.
24. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
25. Отремонтирована дверь балкона на 9 этаже в секции «Г».
26. Отремонтирован смеситель в гостевом туалете.
27. Все пожарные ящики опечатаны.
28. Купили краску и колер для малярных работ в доме.
29. Помыли стеклянные камни со стороны секций «А», «Б».
30. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
31. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
32. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
33. Промыли мусоропроводы всех секций.
34. Ежедневная уборка детской площадки.
35. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
36. Купили дизельное топливо для погрузчика.
37. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
38. Провели профилактические работы всех лифтов.
39. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.

40. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
41. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
42. Ведение домовой документации.
43. Заказали и получили рассаду для посадки в клумбы.
44. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
45. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
46. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
47. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
48. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
49. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. Работа с инспектирующими и государственными органами.
54. Посадили цветы в клумбы у -1, -2 уровня паркинга и на придомовой территории.
55. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
56. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
57. Отремонтирована дверная ручка балкона на 6 этаже в секции «В».
58. Отремонтирован стояк отопления на 1 этаже в секции «Б».
59. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
60. Провели выборочно по квартирам проверку водосчетчиков.
61. Отремонтированы камеры видеонаблюдения во входной группе секций «А», «Б».
62. Убрали вентиляционную камеру в секции «Г».
63. Купили монометры в ИТП.
64. Отремонтирован лифт в секции «А».
65. Восстановили разбитую плитку на парапете на придомовой территории со стороны секций «А», «Б».
66. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
67. Покрашены перила возле бункера со стороны секции «Б».
68. Шпаклевка и штукатурка потолка у пожарного выхода из секций «В», «Г».
69. Покраска и шпаклевка стены возле бункера.
70. Покрашена стена архива роддома, выходящая на наш проход.
71. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
72. Покрашено ограждение у выезда -1 уровня паркинга, перила у -3 уровня у диспетчерской.
73. Покрашен деревянный угол у спуска архивного домика.

Комендант дома \_\_\_\_\_

\ С.В. Попова \