

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6
АПРЕЛЬ месяц 2026 г.

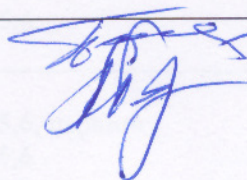
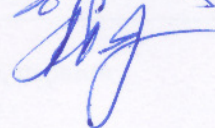
Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка трубы канализации (засор) Чеканка раструба канализации. Прочистка трапов Очистка, промывка 3-х дренажных приямков Ремонт бачка унитаза Замена крана ХВС Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Б тех. этаж корп. 6 техэтаж корп. 1Б техэтаж -2 ур. паркинг - 2 ур. паркинга корп. 3 кв. 10 корп. 3 кв. 14 помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Ремонт розетки в каминном зале Отключение электричества в аварийной зоне</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 6 паркинг</p>	<p>40 шт. 10 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка уличных плафонов освещения Мытье домовых знаков Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 -х этажей Мытье светильников уличного освещения Уборка мусора на кровлях корпусов</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 тер-я ЖК</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Устранение протечки грунтовых вод методом инъектирования гидроизоляционной смолы Ремонт доводчика двери Реставрация покрытия (порожков входных дверей) 9 подъездов Установка 3 –х кранов, 3-х воздухоотводчиков на с-ме ХВС, ГВС, обратной подачи ГВС Установка 3 –х кранов, 3-х воздухоотводчиков на с-ме ХВС, ГВС, обратной подачи ГВС Ремонт гранитных ступеней входа в корпус</p>	<p>корп. 1 кв. 72 корп. 1А корп. 1,3,4,5 6 корп. 1А корп. 3 корп. 6</p>	

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна - лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В МАЕ месяце 2026 г. выполнено 48 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.
 Петриков А.Е.