

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за апрель 2026г.**

1. Составили отчёт за апрель.
2. Вывесили флаги и украсили входную группу к празднику «День космонавтики» (плакаты).
3. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
4. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
5. Ведение домовой документации.
6. Отремонтированы и покрашены все лавки на придомовой территории.
7. Сдали дом к весенне-летнему периоду.
8. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
9. Выполняем все заявки жителей.
10. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
11. Отремонтирован потолок (шпаклевка, покраска) на 17 этаже в секции «В».
12. Покрасили все клумбы на придомовой территории, подготовили к посадке.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Отремонтирован замок и ручка двери офиса.
16. Начали красить пожарные площадки с 2-х сторон дома.
17. Все пожарные ящики опечатаны.
18. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
19. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
22. Отремонтирован пожарный кран в мусорокамере в секции «А», «Б».
23. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
24. Во всех лифтовых смазаны тросы.
25. Произвели смазку дверных петель всех дверей 1-2 этажа секций «А», «Б», «В», «Г».
26. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
27. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
28. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
29. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
30. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
31. Отремонтированы стены и потолок балкона (шпаклевка, покраска) на 15 этаже в секции «Г».
32. Отремонтирован лифт №5 в секции «В», №7 в секции «Г» (замена роликов).
33. Отремонтирована труба ХВС в кв. №126.
34. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
35. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
36. Смазаны петли дверей выхода на стилобат в секциях «А», «Б», «В», «Г».
37. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
38. Частично получили мраморную плитку для ремонта пола на входной группе. Начали ремонт пола.
39. Заказали новых рыбок в аквариумы на входной группе.
40. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.

41. Работа с инспектирующими и государственными органами.
42. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
43. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
44. Продолжаем мыть окна на этажах и лестницах после зимнего периода.
45. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №74, №79, №83, №84, №125, №186, №200, №206.
46. Частично зашпаклеван и покрашен потолок на 1 этаже около секции «А».
47. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
48. Отремонтированы двери на 3 этаже в секции «Б».
49. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
50. Покрасили стойку шлагбаума.
51. Заказали спец. одежду для рабочих.
52. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
53. Заказали газонную траву и землю для посадки на придомовой территории.
54. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
55. Смазали все петли ворот вокруг дома.
56. Провели профилактические работы всех лифтов.
57. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
58. Отремонтированы стены и потолок (шпаклевка, покраска) балконов на 19 этаже в секции «Б», на 16 и 17 этажах в секции «В».
59. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
60. Составлена заявка на необходимые материалы для работы сантехников.
61. Ежедневная уборка детской площадки.
62. Покрашен потолок коридора на 12 этаже в секции «Г».
63. По мере необходимости моем стекла во входной группе.
64. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
65. Покрашены стены лифтового холла 1 этажа входной группы в секции «Г».
66. Отремонтирована дверная ручка на 5 этаже в секции «А» выход из коридора мусорокамеры.
67. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
68. Отремонтирована брусчатка на проходе у выезда -1 этажа (у клумб).
69. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
70. Промыли мусоропроводы всех секций.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \