

АПРЕЛЬ 2025

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение апреля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.2, пассажирский лифт, установка этажных замков дверей шахты лифта;
- к. 2, п. 3, эт. 11, замена кнопки панели приказа пассажирского лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл. щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- замена светильников корп. 1 - 9 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 11 шт.; ЛБ-20 - 9 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- выполнение ежедневных заявок;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к.2, п.3, кв. 336, устранение подтекания унитаза, замена гофры;

- к.1, п.3 , кв. 329, устранение течи в ванной – замена сифона душевой кабины;
- к.2, п.1 , эт. 1, туалет, замена гибкой подводки ГВС;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, к. 2, ремонт тротуарной плитки между домами;
- к. 1, к. 2, ремонт дворовых скамеек + покраска – 12 шт.;
- к. 1, к. 2, ремонт дворовых урн + покраска – 8 шт.;
- к.2, п.1, крыльцо входа в офис ФСО, частичный ремонт керамогранитной плитки;
- к.1, к.2, покраска дверей электрощитовых;
- частичная покраска стоек козырьков мусорокамер, пож.лестниц, входов в подвалы;
- мытье мусорокамер;
- корп. 1, пп. 1-3, корп. 2, пп.1-3 - мытье мусоропроводов;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;