

ОТЧЕТ

о проделанной работе за апрель 2025 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских и гаражного лифта с заменой лампы освещения в лифте дома №31;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации и установили датчик времени);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 2 люминесцентных ламп,
- еженедельно проводилась уборка пола в паркинге
- произвели замену 5 ламп в МОПах дома №31 и 3 галогеновых ламп в МОПах дома №29;
- произвели замену 2 ламп в мусорокамерах дома №29 с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели окрашивание лавок и бордюров и фонарей во внутреннем дворе;
- промыли светильники над входными группами подъездов;
- произвели замену личинки в замке двери выход на кровлю дома №31;
- по обращению собственника дома №31, квартиры №1 заменили смеситель на новый в санузле и провели ремонт плафона в светильнике;
- по обращению собственника дома №31, квартира №12 произвели отключение стояка для ремонта трубы ГВС;
- после обращения в РЭУ, было спилено и вывезено упавшее дерево на автомобильной стоянке;
- дважды в месяц производили промывку брусчатки перед подъездами и под аркой между домами со стороны внутреннего двора;
- по обращению собственника дома №29, квартира №28 отремонтировали ручку на входной двери;
- произвели промывку окон на 1 этаже со стороны улицы Сущевская;
- произвели обрезку кустарников во внутреннем дворе на автостоянке;
- произвели частичную подсадку травосмесью и стрижку газонов;
- призвели регулировку доводчиков на калитках и дверях входных групп;
- компания «Эколайн» вывезла 25 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;