

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»

в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

АПРЕЛЬ месяц 2025 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Ремонт расхождения стояка канализации Чеканка раструба Прочистка трубы канализации (засор) Прочистка 2-х дренажных приемков Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 -1 уровень, паркинг -1 уровень, паркинг -2 уровень, паркинг помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена фильтров -2 шт.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П -20</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Ремонт 4-х розеток в консьержной Протяжка контактов Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1Г эл. щитовая корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1 кв. 6,42,60,75, корп. 3 кв. 2, 10,12,15,16 корп. 4 кв. 5 корп. 5 кв. 14 корп. 6 кв. 1,5,14</p>	<p>25 шт. 20 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка уличных плафонов освещения Мытье домовых знаков Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Мытье беседок (4 шт.) Полив газонов, кустарников Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов Посев газонной травы Просев гравийной крошки на кровлях корпусов Мытье оконного остекления: запасных лестниц, лифтовых холлов, каминных залов Очистка подвесного потолка каминного зала</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 тер-я ЖК корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК территория ЖК корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 территория ЖК корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 3</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Запуск фонтана Замена участка трубы полива</p>	<p>тер-я ЖК корп. 1А</p>	

Установка 2-х алюминиевых антивандальных
уголка откосов двери
Замена замка бытового шкафа
Регулировка доводчика двери
Ремонт доводчика двери
Регулировка входной двери
Покрытие 33 деревянных скамеек пинотексом
Установка ограничителя двери
Замена замка двери
Сборка 2-х кресел в консьержных
Крепеж полки
Ремонт 2-х ручек двери
Замена 2-х кранов в дренажном приемке
Ремонт отмостки
Ремонт крана на кв. 30, в поэтажном тех. шкафу
Ремонт решетки забора воздуха системы:

Ремонт крепежа унитаза в сантехпомещении
Покраска трубы в проходе в корп. 4
Ремонт фасада аварийного выезда из паркинга
(покраска)
Ремонт стен (очистка, шпаклевка, покраска)

корп. 1Д, -2 ур.паркинг
корп. 1А
корп. 1В
корп. 4
корп. 1А
территория ЖК
корп. 3
корп. 1В, -1 уровень
корп.4, 6
КПП-1
КПП-1
паркинг -2 уровень
корп. 1,3,4,5,6
корп. 1Б
- приточной вентиляции корп. 1Г
- вытяжной вентиляции, с эл.
щитовой корп. 1В
корп. 5, 1эт.
(S-0,1 кв. м)

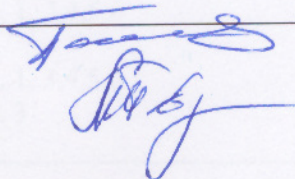
(S-2 кв. м)
корп. 1Г, з/л (S-2 кв. м),

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АПРЕЛЕ месяце 2025 г. выполнено 72 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.