

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за апрель 2025г.**

1. Составили отчёт за апрель.
2. Покрасили все оградительные столбики вокруг дома.
3. Заменяли декоративные вазы на почтовых ящиках во всех секциях.
4. Покрасили низ ТП напротив дома.
5. Покрашен камень и оградительный забор у выезда из ворот -1 уровня.
6. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
7. Вывесили поздравления с праздником на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
8. Отремонтированы окна в МОП в секции «А» на 11 этаже, в секции «Б» на 6 этаже.
9. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
10. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
11. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
12. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
13. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
14. Убрали сухие кусты на придомовой территории со стороны секции «В», «Г».
15. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
16. Заказали газонную траву для посева.
17. Очистили подъездные алюминиевые грязезащитные щиты, перевернули другой стороной.
18. Вывесили флаги и украсили входную группу к празднику «День космонавтики» (плакаты).
19. Смазали все петли ворот вокруг дома.
20. Отремонтирована керамогранитная плитка парапета около входной группы и у шлагбаума.
21. Покрасили клумбы, сетки мусоросборников, ограждения по пешеходному проходу.
22. Покрасили площадки для размещения пожарной техники с 2-х сторон дома.
23. Отремонтированы двери выхода на пожарную лестницу с балкона на 16 и 18 этажах в секции «В».
24. Ведение домовой документации.
25. Отрегулировали автоматику теплового пункта по отоплению и ГВС.
26. Заказали алюминиевые защитные решетки для замены в 2-х подъездах.
27. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
28. Заказали мрамор на пол входной группы и в лифтовые.
29. Помыли все окна во входной группе после зимнего периода.
30. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
31. Заменяли в МОП в секции «Б»: пожарные краны на 13 и 19 этажах, задвижку на 10 этаже (путем сварки).
32. Работа с инспектирующими и государственными органами.
33. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
34. Во всех лифтовых смазаны тросы.
35. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
36. Провели демонтаж и монтаж стены с покраской в МОП на 10 этаже в секции «Б».
37. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
38. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.

39. Отремонтировали и установили новые шпингалеты на главных входных дверях в секции «А», «Б» и «В», «Г».
40. Покрашены лестницы и колонны на детской площадке.
41. Отремонтированы (шпаклевка, покраска) 2 колонны в стеклянных камнях в секции «А» и «Б».
42. Очищен потолок у аварийного выхода из подъезда «А», «Б» и потолок балкона, подготовлены к покраске.
43. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
44. Заказали декоративные цветы для посадки в клумбы.
45. Купили шланг для полива цветов со стороны секции «В» и «Г».
46. Отремонтировали трубу ГВС на 2 тех. этаже в секции «Б».
47. Провели профилактические работы всех лифтов.
48. Отремонтирована брусчатка на придомовой территории около лестницы в количестве 15 штук.
49. Посеяли газонную траву на придомовой территории.
50. Ежедневная уборка детской площадки.
51. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
52. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
53. Купили солидол для смазки дверных петель, замков и доводчиков на всех этажах дома.
54. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
55. Все пожарные ящики опечатаны.
56. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
57. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
58. Отремонтированы оградительные столбики вокруг дома.
59. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
60. Очистили ступени лестницы на придомовой территории от клея и резины для установки новых противоскользящих накладок.
61. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
62. Отремонтировано зеркало (поклеена пленка) в гаражном лифте секции «А», «Б».
63. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
64. Установили и покрасили фанеру на спуске в местах наибольшей проходимости.
65. Выполняем все заявки жителей.
66. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
67. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
68. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
69. Купили стойки для объявлений ремонта лифта для установки в лифтовых.
70. Закрасили белое пятно на переходном балконе на 7 этаже в секции «Б».
71. Заменяли бшт. башмаков в кабине лифта №4.
72. Закончили мыть окна на этажах и лестницах после зимнего периода.
73. Провели работу по сбору документов по проверке водосчетчиков.
74. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
75. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
76. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
77. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
78. Отремонтирован сантехнический шкаф на 10 этаже в секции «Б».
79. Промыли мусоропроводы всех секций.
80. Куплены инструменты для работы лифтеров на доме (отвертка, плоскогубцы).

81. Натянули оградительную веревку вокруг дома от падения сосулек, в связи с погодными условиями.
82. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
83. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).

Комендант дома _____ \ С.В. Попова \