

апрель 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение апреля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
 - проверка состояния противопожарных систем ;
 - плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
 - ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
 - ежедневная уборка, очистка мусорокамер
 - устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 1, п. 1, ревизия+выравнивание направляющих грузового лифта;
- к. 1, п.1, эт. 7, замена кнопки вызова лифтов;
- к. 2, п.1, грузовой лифт, замена светильника кабины грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- к.2, п.3, тех.этаж, замена светильника (защищенного);
- к.1, п. 2, тех.этаж, замена светильника (защищенного);
- к.2, п.1, подвал, монтаж 5 светильников (защищенного);
- к.2, п.1, подвал, монтаж 6 розеток;
- к.2, п. 1, подвал, монтаж 3 выключателей;
- к.2, п.1, подвал, установка 2 дверей;
- к.2, п.1, подвал, монтаж 5 светильников (защищенного);

- замена светильников корп. 1 - 8 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 10 шт.; ЛБ-20 - 12 шт.; энергосберегающие - 23 шт.;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- к. 2, п. 1, кВ.82, устранение течи п/сушителя, сварные работы;
- к. 2, п. 3, кВ.308, устранение течи п/сушителя, сварные работы;
- к. 1, п. 2, 136, устранение течи гибкой подводки ГВС на кухне;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 3, мусорокамера, замена замка;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к.1, пп. 1-3, покраска поручней крылец;
- к.2, пп. 1-3, покраска поручней крылец;
- к.1, пп. 1-3, покраска дверей и стоек козырьков мусорокамер ;
- к.2, пп. 1-3, покраска дверей и стоек козырьков мусорокамер ;
- к.1, пп. 1-3, покраска дверей и стоек козырьков пож.лестниц;
- к.2, пп. 1-3, покраска дверей и стоек козырьков пож.лестниц;
- к.1, покраска дверей электрощитовых;
- к.2, покраска дверей электрощитовых;
- покраска конструкции мусоросборника;
- к.2, п. 2, ремонт гранитной плитки пандуса крыльца;
- к. 2, п. 3, арка - ремонт плитки цоколя;
- корп. 1, корп. 2 - мытье гранитных крылец;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;