

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Староволынская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АПРЕЛЬ месяц 2024 г.

| Проводимые работы по заявкам и ППР | Место выполнения работ | Расходные материалы |
|--|---|--------------------------|
| <p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба Прочистка канализации (засор) Прочистка с-мы отвода грунтовых вод Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p> | <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (техэтаж) корп. 3 (техэтаж) (2 р.) -1 уровень, выездная рампа помещение ИТП.</p> | |
| <p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена фильтров приточных вентиляций</p> | <p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп.1,3,4,5,6</p> | |
| <p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p> | <p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (7 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p> | <p>35 шт. 16 шт.</p> |
| <p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка уличных плафонов освещения Мытье домовых знаков Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Мытье беседок (4 шт.) Полив газонов, кустарников Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов Посев газонной травы Просев гравийной крошки на кровлях корпусов Мытье оконного остекления: запасных лестниц, лифтовых холлов, каминных залов</p> | <p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 тер-я ЖК корп. 1,3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК территория ЖК корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6 территория ЖК корп. 1, 3,4,5,6 корп. 1, 3,4,5,6</p> | |
| <p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Замена петель входной двери Регулировка доводчика двери Ремонт двери консъержной Монтаж подвесного потолка S-10 кв. м, навеса ступеней выхода с тех. этажа на липовую аллею Ремонт доводчика двери Ремонт смесителя в туал. комнате Покрытие 32 деревянных скамеек пинотексом Модернизация системы водоотведения Ремонт защитного уголка откоса стены</p> | <p>корп. 1А, 1 эт., лифт. холл корп.: 5, 6, 1 этаж, лифт холл корп. 3 корп. 6 корп.1А, -2 ур. лифт. холл корп. 1Г, 1 этаж тер-я ЖК паркинг -2 ур. -2 ур. паркинг лифт. холл</p> | |

Ремонт петли двери
Замена (защелки) ответной части электро-механического запирающего устройства вх. двери
Ремонт сифона раковины
Закрепить дорожный знак
Регулировка петель двери
Замена воздухобросника на с-ме ЦО
Покраска 2-х откатных ворот и металлического забора

корп. 1Д, -2 ур. лифт. холл

корп. 5
корп. 1 кв. 93
территория ЖК
КПП -1
ЦТП

территория ЖК

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АПРЕЛЕ месяце 2024 г. выполнено 46 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.