

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за апрель 2024г.**

1. Составили отчет за апрель.
2. Установили новый вентилятор в лифте №3 в секции «Б», взамен сломанного.
3. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
4. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
5. Отремонтирована керамогранитная плитка парапета около входной группы и у шлагбаума.
6. Покрасили оградительные столбики вокруг дома.
7. Отремонтированы все дверные ручки с 1 по 22 этаж в МОП секций «А», «Б», «В», «Г».
8. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «День космонавтики» (плакаты).
9. Покрашен камень и оградительный забор у выезда из ворот -1 уровня.
10. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
11. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
12. Покрасили клумбы, сетки мусоросборников, ограждение по пешеходному проходу.
13. Покрасили площадки для размещения пожарной техники с 2-х сторон дома.
14. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
15. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
16. Во всех лифтовых смазаны тросы.
17. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
18. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
19. Все газоны перекопали и засеяли новой газонной травой.
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
22. Пересадили можжевельник на придомовой территории к выезду из гаража -2, -3 уровней.
23. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
24. Закончили мытье окон в лифтовых и на пожарных лестницах после зимнего периода.
25. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
26. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
27. Ежедневная уборка детской площадки.
28. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
29. Промыли мусоропроводы всех секций.
30. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
31. Выполняем все заявки жителей.
32. Отремонтировали кран у выезда -1 уровня для подключения шланга для полива цветов.
33. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
34. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
35. Купили и посадили тую и можжевельник, взамен погибших, в декоративную клумбу на придомовой территории.
36. Помыли окна на входной группе к празднику 1 мая.
37. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
38. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
39. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
40. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
41. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.

42. Отремонтирована, путем сварки, калитка на придомовой территории.
43. Провели профилактические работы всех лифтов.
44. Отремонтированы оградительные столбики вокруг дома.
45. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №83, №84, №200, №206.
46. Ведение домовой документации.
47. Провели работу по сбору документов по проверке водосчётчиков.
48. Все пожарные ящики опечатаны.
49. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
50. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
51. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
52. Работа с инспектирующими и государственными органами.
53. Закончили голосование по капитальному ремонту дома.
54. Вывесили флаги и украсили холл плакатами к празднику 1 мая.
55. Отремонтирована брусчатка на спуске около архива, 2м*2м.
56. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
57. Заказали газонную траву и землю для посева, краску и холодную сварку для ИТП.
58. Подготовили металлические ограждения к покраске.
59. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
60. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
61. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
62. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
63. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \