

Отчет

о проделанной работе за апрель 2024 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 3.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- ООО "Группа компаний ДОМ" провело плановое ТО и работы по проведению подключения к хладоснабжению в связи с окончанием отопительного сезона следующих квартир №2,4,5,6,8,9,11;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража с заменой 4 лам и 2 дросселей с дальнейшей утилизацией;
- произвели замену 3 неисправных ламп и 3 патрона на лестничных маршах и площадках;
- еженедельно проводился профилактический осмотр и очистка ливневых труб;
- произвели окрашивание уличных цветочниц, парковочных столбиков и бордюрного камня на въезде в гараж;
- произвели уборку кровли и водостоки от мусора;
- произвели частичное окрашивание бордюра, столбов, окривление разделительных полос в паркинге;
- произвели очистку ливневых труб и окрашивание решеток закрывающих ливневки;
- произвели окрашивание деревянных скамеек находящихся у подъезда и во внутреннем дворе дома;
- произвели замену фильтров П1, П3, П4 в приточной вентиляции;
- произвели замену 5 кранов и 5 манометров в приточной вентиляции;
- произвели очистку приемки и произвели ремонт дренажного насоса в паркинге;
- произвели частичный ремонт пола на местах №4 и 5 в паркинге;
- произвели укладку плитки после зимы на стоянке перед домом и промыли декоративный гравий;
- подсыпали грунт в цветочницы и клумбы во внутреннем дворике и перед домом;
- произвели промывку канализационного стояка и гидроизолировали стыки;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за февраль месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- в праздничные дни на фасад дома вывешивались Государственные флаги.