

АПРЕЛЬ 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение апреля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- протирка подоконников, гранитного покрытия крылец

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.1, грузовой лифт, замена кнопки приказной панели лифта;
- к. 1, п. 1, замена датчика точной остановки кабины пассажирского лифта;
- к. 1, п.2, грузовой лифт, замена фотобарьера грузового 1 кабины лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- к. 1, п. 2, кВ. 104, устанение КЗ эл. плиты;
- к.2, п. 2, эл.щитовая – замена автомата;
- к. 2, к. 1 – совместные работы с ПАО Россети по модернизации ТП;
- замена светильников корп. 1 - 18 шт.; корп. 2 - 20 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 20 шт.; ЛБ-20 –17 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.1, п.1 , кв. 41, устранение течи смесителя в ванной - замена;
- к.2, п.2 , кв. 207, устранение течи регулятора давления - замена;
- к.2, п.1 , кв. 67, замена регулятора давления;
- к.2, п.1 , кв 26, устранение слабого напора горячей воды - прочистка регулятора давления;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п. 2, ремонт гранитной плитки пандуса;
- к.1, к.2, покраска дверей мусорокамер – бшт.;
- к.1, к.2, покраска дверей пожарных выходов – бшт.;
- частичная покраска стоек козырьков мусорокамер, пож.лестниц, входов в подвалы и эл. щитовые;
- мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;