

ОТЧЕТ

о проделанной работе за апрель 2023 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и заменили видеокамеру под аркой возле калитки со стороны улицы Сущевская;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, с заменой 4 ламп освещения;
- раз в неделю проводилась уборка пола поломочной машиной Керхер в паркинге;
- произвели замену 28 галагеновых, 4 зеркальных ламп освещения в МОПах дома №31;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели замену 2 ламп в фонарных светильниках во внутреннем дворе дома;
- произвели замену пожарной трубы 10 метров диаметр 100 в подвале дома №29 ;
- произвели замену личинки в замке комнаты охраны и заменили замок в гостевом санузле дома №29, 1 подъезд, 1 этаж;
- произвели окрашивание забора и ворот в зеленый цвет со стороны школы;
- произвели окрашивание бордюров, крышек колодцев и решеток ливневых лотков;
- произвели замену электронных устройств открывания на всех дверях домов;
- отмыли от пыли и загрязнений цоколь и ограждения со стороны улицы Сущевская;
- привели в порядок внутренний дворик со стороны улицы Сущевская;
- произвели обрезку можжевельника и посадили газонную траву во внутреннем дворе домов;
- отремонтировали механизм закрывания окна на лестничной площадке 7 этажа, дома №31;
- по обращению собственника дома №31, квартира №6 устранили засор в трубе канализации кухонного стояка;
- по обращению собственника дома №29, квартира №8 произвели замену крана на радиаторе отопления;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;
- компания по вывозу мусора «Эколайн» вывезла 30 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за апрель месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;