

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АПРЕЛЬ месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор)</p> <p>Чеканка раструба Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (тех. этаж), корп. 4 (тех. этаж), -1 ур. паркинг, дренаж паркинга корп. 3, 4 (тех. этаж)</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Замена диодного светильника в туалетной комнате Устранение короткого замыкания Установка дополнительного инфракрасного прожектора</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1Д КПП -3 КПП -1</p>	<p>33 шт. 5 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Уборка мусора на кровлях Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Промывка домовых знаков Мытье кирпичного забора</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p> <p>Корп. 1,3,4,5,6</p> <p>Корп. 1,3,4,5,6 Корп. 1,3,4,5,6 Корп. 1,3,4,5,6 Корп. 1,3,4,5,6 Тер-я ЖК</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт тротуарной плитки возле фасада Ремонт плитки плитуса Замена электромеханического запирающего устройства двери входа в корпус Замена прожектора Ремонт розеток Ремонт уличных сливных решеток Сдача Домов в Управу, Мосжилинспекцию Ремонт двери Покраска пинотексом 33 скамейки Ремонт доводчика двери Ремонт светильника Замена сифона раковины Замена эл. тройника Изготовление удлинителя в консьержную Замена штекера монитора видеонаблюдения</p>	<p>Корп.6 Корп. 3, тех. этаж</p> <p>Корп.6 КПП -1 Корп. 4 (4, 7 эт.), корп. 6 (2 шт.) Тер-я ЖК</p> <p>КПП -1 Тер-я ЖК Корп. 1А Корп. 1А Корп. 1Б Корп. 4 (консьержная) Корп. 4 Корп. 1В</p>	

Ремонт уличной трубы для полива
Покраска уличных ливневых решеток
Разделение группы освещения в консьержной
Ремонт внешней вызывной домофонной панели
Замена личинки замка двери
Замена чугунной заглушки на пластиковую, на общедомовой канализации

Тер-я ЖК
Тер-я ЖК
Корп. 4
Корп. 1В
Корп. 1В

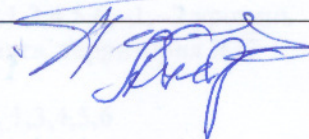
Корп. 5

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна - лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В АПРЕЛЕ месяце 2023 г. выполнено 64 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.